

Algemene Voorwaarden bij onderhuurovereenkomst

Bij onderhuur zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. Onderhuur moet u altijd bij Het Gooi en Omstreken aanvragen. Bij de aanvraag moet u van de huisbewaarder (onderhuurder) de volledige persoonsgegevens en een kopie van een geldig legitimatiebewijs toevoegen.
2. U, als hoofdhuurder, blijft tijdens de onderhuurperiode aansprakelijk voor de uitvoering van de bepalingen van het huurcontract. In alle gevallen wordt u als hoofdhuurder aangesproken. U kunt dan denken aan huurachterstand, overlast, vervuiling gemeenschappelijke ruimten etc.
3. De huisbewaarder kan geen enkel recht krijgen op het hoofdhuurderschap en moet na het verstrijken van het onderhuurtermijn de woning verlaten.
4. Aan de corporatie moet u doorgeven waar u tijdens de onderhuurperiode verblijft. Bent u zelf moeilijk te bereiken, omdat u bijvoorbeeld in het buitenland bent, dan moet u de contactgegevens van uw contactpersoon doorgeven.
5. Eén maand van te voren laat de hoofdhuurder aan de huisbewoner weten dat deze de woning tijdig moet verlaten. U meldt het vertrek van de onderhuurder aan Het Gooi en Omstreken. Hierna moet u zelf weer in de woning wonen en bij de gemeente ingeschreven staan op het woonadres. Het Gooi en Omstreken ontvangt daarna een uittreksel van bevolkingsregister.
6. De onderhuurovereenkomst wordt bij Het Gooi en Omstreken door de hoofdhuurder en huisbewaarder ondertekend. Alle partijen ontvangen een exemplaar van de getekende onderhuurovereenkomst.

De onderhuur is pas akkoord als Het Gooi en Omstreken dit aan u heeft bevestigd.

