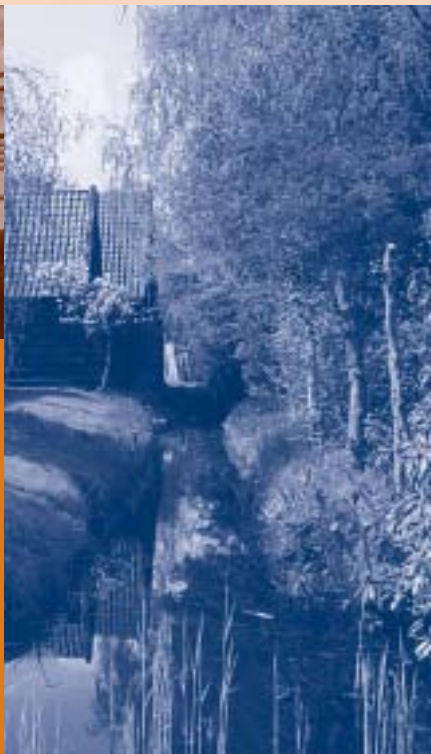


# EEN WONING HUREN IN BUNSCHOTEN

6



*Kantoor Hilversum*  
Schapenkamp 130  
Postbus 329  
1200 AH HILVERSUM  
035 - 672 66 99

*Kantoor Bunschoten*  
Op de Ree 161-A  
Postbus 1  
3750 GA BUNSCHOTEN  
035 - 672 66 99

*Servicelijn*  
*reparatieverzoeken*  
035 - 621 08 88



**Het Gooi en Omstreken**

## Inhoud

- Inschrijving
- Spelregels
- Aanbieden van vrijkomende woningen
- Deelname en volgordebepaling
- Voorrang bij woningtoewijzing
- Medische indicatie
- Sociale indicatie
- Vervallen voorrangsverklaring
- Bezwaren en klachten



## Een woning huren in Bunschoten

Per 1 januari 1998 geschiedt de verdeling van woonruimte in Bunschoten op basis van het zogenaamde 'aanbodmodel'.

In dit aanbodmodel worden de vrijkomende woningen geadverteerd in een plaatselijk nieuwsblad dat huis aan huis verschijnt.

Woningzoekenden kunnen zelf aangeven naar welke woning of woningen hun belangstelling uitgaat. In dit systeem moet de woningzoekende dus zelf actief zoeken naar een (andere) woning. Het is dus niet de gemeente of woningbouwcorporatie die een woning voor u zoekt, maar u doet dat nu in feite zelf.

Hoe dit alles in zijn werk gaat wordt in deze informatiefolder uitgelegd.

### Inschrijving

Als u voor een huurwoning in Bunschoten in aanmerking wilt komen moet u zich eerst inschrijven als woningzoekende.

U dient hiervoor een economische of maatschappelijke binding te hebben met Bunschoten of één van de andere gemeenten in het gewest Eemland (Amersfoort, Baarn, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg). Kortweg betekent het dat u moet werken of

Versie juni 2006 / Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekst en productie: Soet & Blank bv, Dordrecht - Vormgeving: Studio Coks Prins, Amsterdam  
Prepress: StudioVolmaakt, Willemstad - Druk: BDU Grafisch Bedrijf, Barneveld

minimaal drie jaar moet wonen in één van de hiervoor genoemde gemeenten.

Inschrijven doet u bij de Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. Dit kan door het invullen van het aanmeldingsformulier. Daarnaast hebben wij de volgende zaken nodig om u in te kunnen schrijven:

- een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- een kopie van een recent inkomensbewijs, bv. een salarisstrook of een uitkeringsspecificatie (als u naast betaald werk ook een uitkering ontvangt van beide een kopie)
- in geval van een economische binding een kopie van een werkgeversverklaring;
- in geval van een maatschappelijke binding (en u niet woonachtig bent in Bunschoten) een uittreksel uit het bevolkingsregister waaruit blijkt sinds wanneer u op uw huidige adres woont.

Aan het inschrijven als woningzoekende zijn kosten verbonden. Deze bedragen 25,00 euro.

Het adres van de woningcorporatie is:

Stichting Woningcorporaties  
Het Gooi en Omstreken  
Dienstencentrum  
Op de Ree 161-A  
3752 GM Bunschoten  
telefoon 035-672 66 99  
e-mail: info@gooienom.nl

## Spelregels

Vrijkomende woningen worden aangeboden via een advertentie in de krant. Hierbij worden de gegevens van de woning vermeld, zoals: adres, type woning, aantal kamers, huurprijs, de datum waarop de woning vrijkomt, en de eigenaar van de woning. Ook staat hierbij aangegeven welke inkomenseisen worden gesteld en voor hoeveel personen de woning is bedoeld. Regelmatig wordt in de krant de toewijzing van woningen die eerder werden geadverteerd verantwoord, zodat iedereen zelf kan nagaan of de spelregels juist zijn toegepast.

## Aanbieden van vrijkomende woningen

De advertenties van vrijkomende woningen staan in De Bunschoter van woensdag, onder het kopje 'huurwoningen in Bunschoten/Spakenburg'. Deze editie van de krant wordt huis-aan-huis in Bunschoten verspreid.

Ook liggen de advertenties ter inzage op het kantoor van de Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. Daar is tevens meer informatie over de woningen te verkrijgen, zoals foto's, plattegronden, e.d.

Woningzoekenden die buiten Bunschoten wonen kunnen een abonnement op de krant nemen.

Zij dienen daarvoor contact op te nemen met:

- De Bunschoter BV  
Postbus 10  
3750 GA Spakenburg  
telefoon 033-299 29 00  
e-mail: info@de.bunschoter.nl

Daarnaast is het mogelijk om via de website van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken na te gaan of er vrijkomende woningen zijn in Bunschoten. Kijkt u hiervoor op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl), bij Woningaanbod en vervolgens bij Bunschoten.

## Deelname en volgordebepaling

Zodra u bent ingeschreven als woningzoekende kunt u, om u aan te melden voor een vrijkomende woning, de woonbon bij de advertentie insturen of inleveren. Daarop dient u in te vullen: uw inschrijfnummer, uw naam en adres en het advertentienummer van de gewenste woning. De woonbon moet uiterlijk de eerstvolgende dinsdag nadat de advertentie in De Bunschoter is geplaatst, om 9.00 uur bij de woningcorporatie ontvangen zijn.

Bij de selectie van de kandidaat wordt gekeken naar de inschrijfduur: de woningzoekende die het langst staat ingeschreven krijgt als eerste de woning aangeboden. Voor alle geselecteerde kandidaten geldt wel dat zij moeten voldoen aan de 'woninggebonden criteria' zoals: inkomensvereisten en het aantal personen.

## Voorrang bij woningtoewijzing

Op de hiervoor genoemde spelregels bestaat één uitzondering. Dat is het geval als een woningzoekende vóór gaat op andere woningzoekenden omdat aan hem/haar een voorrangsverklaring op medische of sociale gronden is toegekend. Als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan kan een woningzoekende gedurende een bepaalde tijd met voorrang in aanmerking komen voor andere woonruimte. Woningzoekenden met een voorrangsverklaring dienen ook, net als andere woningzoekenden, zelf te reageren op woningen die geadverteerd worden.

## Medische indicatie

Indien er sprake is van fysieke belemmeringen in de huidige woonsituatie kan op grond van de Wet Voorzieningen Gehandicapten bij het Zorgloket van de gemeente een indicatie worden aangevraagd.

Het adres:  
Zorgloket  
Stadspui 1  
3752 CL Bunschoten  
telefoon 033-299 14 11

## Sociale indicatie

Er kan sprake zijn van een sociale indicatie wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:

### 1. Echtscheiding

Hierbij geldt als voorwaarde dat het huwelijk is ontbonden en het vonnis is ingeschreven in het register van de burgerlijke stand. De voogdij over minderjarige kinderen dient te zijn opgedragen aan de betrokkene en hij/zij heeft niet het recht of de mogelijkheid in de huidige woning te blijven wonen. Dit geldt voor zover mogelijk ook voor samenleving. Een aanvraag voor een sociale indicatie op grond van echtscheiding doet u bij Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken.

### 2. Onaanvaardbare situaties

Het moet hierbij gaan om ernstige levensbedreigende problemen in relatie tot de huidige woning. Een aanvraag voor een sociale indicatie op grond van bovengenoemde redenen doet u bij de Woonruimtecommissie van de Gemeente Bunschoten.

### 3. Woon-werkverkeer en wachttijdverkorting

Wanneer een woningzoekende werkzaam is in het gewest Eemland en buiten het gewest Eemland woont, is in sommige gevallen een “voorrang” in de vorm van extra inschrijfduur van 12 maanden (ook wel “wachttijdverkorting” genoemd) mogelijk.

Voorwaarden zijn:

- de aanvrager dient buiten het gewest Eemland te wonen en economisch gebonden te zijn aan het gewest Eemland;
- de afstand van de huidige woning tot de meest dichtbij gelegen grens van het gewest Eemland bedraagt meer dan 75 kilometer;
- het overbruggen van deze reisafstand heeft daadwerkelijk minimaal één jaar plaatsgevonden.

Indien u voor wachttijdverkorting in aanmerking denkt te komen, kunt u contact opnemen met de woningcorporatie.

Het college van burgemeester en wethouders beslist uiteindelijk of een voorrangsverklaring wordt verleend. Dit geschiedt op basis van het advies van het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg) ingeval van medische indicatie en van de Woonruimtecommissie in geval van sociale indicatie.

Bij het verlenen van een voorrangsverklaring wordt vermeld:

- de erkenning dat verhuizing van de woningzoekende dringend of in zekere mate noodzakelijk is;
- de termijn waarvoor de voorrangsverklaring geldt, dit kan zes maanden of één jaar zijn;
- eventueel het type woning waarvoor de voorrangsverklaring geldt.

## Vervallen voorrangsverklaring

De voorrangsverklaring vervalt indien:

- een passende woning is gevonden en geaccepteerd;
- een passende aanbieding van een woning wordt geweigerd;
- als gedurende de voorrangstermijn de woningzoekende zich niet heeft aangemeld voor vrijkomende woningen en er wel passende woningen zijn geadverteerd.

## Bezwaren en klachten

Tegen formele besluiten van de gemeente zoals: het niet inschrijven als woningzoekende, het niet verlenen van een voorrangsverklaring of het weigeren van een huisvestingsvergunning kunt u bezwaar maken op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht .

Dan moet u wel binnen zes weken na de dag waarop u de beschikking is toegezonden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Het adres is:

Gemeente Bunschoten  
Stadspui 1  
3752 CL Bunschoten  
telefoon 033-299 14 11

Voor andere klachten, het gaat hierbij dus niet om officiële beschikkingen van de gemeente, kunt u eveneens terecht bij de gemeente. Dergelijke klachten zijn niet gebonden aan een termijn, maar het is wel verstandig om, indien u van mening bent dat er bijvoorbeeld fouten worden gemaakt bij de woningtoewijzing, tijdig aan de bel te trekken.

Alvorens het college een besluit neemt over een dergelijke klacht laat zij zich hierover adviseren door de Woonruimtecommissie.





