



KLUSSEN WIJZER

VLOEREN EN PLAFONDS

4



Kantoor Hilversum
Schapenkamp 130
Postbus 329
1200 AH HILVERSUM
035 - 672 66 99

Kantoor Bunschoten
Op de Ree 161-A
Postbus 1
3750 GA BUNSCHOTEN
035 - 672 66 99

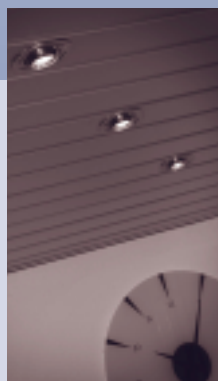
*Servicelijn
reparatieverzoeken*
035 - 621 08 88



Het Gooi en Omstreken

Klussenwijzers

- Vloeren en plafonds
- Parket
- Vloertegels en plavuizen
- Houten betimmering
- Een plafond verlagen
- Kwaliteitseisen 'harde' vloerbedekking



Vloeren en plafonds

Bent u van plan uw vloer of plafond te veranderen? Deze klussenwijzer vertelt er meer over.

Parket

U kunt kiezen uit een zwevende parketvloer (laminaat) of een gelijmde parketvloer (massief houten parket en kurkvloertegels). Beide soorten zijn alleen geschikt voor droge vertrekken. Haal het parket minimaal twee etmalen voordat u het gaat verwerken in huis.

Het materiaal kan zich dan aanpassen aan de omgevingstemperatuur en vochtigheidsgraad.

Het benodigde gereedschap

Om parket te leggen zijn de volgende gereed-

Versie juni 2006 / Het Gooi en Omstreken kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van deze kluswijzer en de wijze van uitvoering.

Tekst en productie: Soet & Blank bv, Dordrecht - Vormgeving: Studio Coks Prins, Amsterdam
Prepress: StudioVolmaakt, Willemstad - Druk: BDU Grafisch Bedrijf, Barneveld

schappen nodig: rolmaat, waterpas, winkelhaak, decoupeerzaag, rondegatenzaag, hamer of rubberen hamer, aanslagklosjes.

De voorbereidingen

Zorg voor een vlakke, schone, droge ondergrond zonder beschadigingen. Verwijder de plinten. Breng spaanplaten aan als er veel oneffenheden zijn. Schroef het spaanplaat diagonaal vast, 1 cm uit de wand en met een onderlinge afstand per spaanplaat van 5 mm zowel in de lengte als in de breedte. Alleen voor een zwevend parket bedekt u een betonnen vloer met bouwfolie, die u tegen de zijwand op plinthoogte vastzet. Plak de naden af met aluminiumtape. Onder een zwevend parket legt u ook, zowel bij hout als beton, een isolerend ondertapijt.

Zwevend parket leggen

Het makkelijkste is om de lamellen in de lengterichting te leggen, dan lijkt bovendien uw kamer het ruimst. Plaats tussen de lamellen en muren of deurposten 1 cm dikke stelblokjes, om te voorkomen dat parket scheurt of bol komt te staan vanwege het krimpen en uitzetten van hout. Bovendien voorkomt u zo contactgeluiden. Naderhand verwijdert u de blokjes. Meng de lamellen van verschillende pakken voor een betere kleurstructuur. Begin in de hoek met de meeste lichtval. Leg de eerste baan uit met de groef naar de muur en zaag het laatste deel op maat. Doe dat ook met de tweede baan.

U begint telkens met het reststuk van de vorige baan, als dit tenminste 30 cm of langer is. Met deze twee proefbanen, die over de gehele lengte naadloos en dus recht op elkaar moeten aansluiten, controleert u of ook de wand recht is. Een gespannen touwtje kan als hulpmiddel dienen. Wandafwijkingen neemt u over op de eerste baan. Pas dan lijmt u de twee banen met een beetje houtlijm aan elkaar. Sla de parketdelen vast met hamer en aanslagklosjes. Maak vervolgens baan voor baan de vloer af. Houten lamellen zaagt u met de decoupeerzaag, de parketkant boven. Voor kunststof gebruikt u een ijzerzaagje in de decoupeerzaag. Bij verwarmingsbuizen zaagt u eerst ronde gaten. Zaag hierna de lamel recht door het hart van de gaten af. Schuif de lamel aan en lijmt het losse stuk vast vanaf de muurkant.

Verlijmd parket leggen

Mozaïekparket en kurkvloertegels lijmt u direct op de ondergrond met respectievelijk parketlijm of kurklijm. Begin in het midden van de ruimte. Span in lengte- en breedterichting twee touwtjes die elkaar haaks kruisen. Leg de eerste rij tegels in de breedte exact langs het touw. Breng steeds lijm voor twee tegels tegelijk aan. Tik de tegels vast met de rubberen hamer. Zaag de pastegels op maat en houd bij de wand 1 cm tussenruimte. Maak de vloer af en laat de lijm 24 uur drogen.

De afwerking

Verwijder rondom de houten blokjes en breng plinten aan. Sommige typen kunt u lijmen, andere bevestigt u met clips. Veel parketsoorten, in ieder geval de lamellen, zijn al gelakt en behoeven geen extra nabewerking. Ongelakt parket schuurt u licht voordat u tenminste vier lagen vloerlak aanbrengt. Kurktegels lakt u af met minstens drie lagen kurklak. Elke laag moet twee uur drogen. Overigens is het bij parketvloeren langer dan 12 of breder dan 6 meter verstandig een bewegingsvoeg aan te brengen. Hiervoor bestaan speciale profielen. Die zijn ook aan te raden bij het doorleggen via een deuropening naar een aangrenzend vertrek en bij overgangen naar bijvoorbeeld plavuizen of tapijt.

Vloertegels en plavuizen

Vloertegels en plavuizen leggen vertoont grote overeenkomsten met wandtegels. De meest gebruikte tegels zijn echter dikker en hebben een hardere en sterkere glazuurlaag. Op een glad afgewerkte vloer kunt u lijmen, maar bestaat de ondergrond uit ruwe beton of variëren de tegels in dikte, kies dan de mortelmethode. Het Gooi en Omstreken raadt u aan tegels te gebruiken van de merken MOSA of SPHINX.

Het benodigde gereedschap

De volgende gereedschappen heeft u nodig: rolmaat, waterpas, winkelhaak, elastische draad, tegelsnijder of haakse slijptol, lijmkam, rubberen hamer, vloerwisser, harde spons.

De voorbereidingen

Zorg voor een vlakke, schone, droge ondergrond. Houten vloeren moeten eerst van een cementen afwerkvloer voorzien worden.

Nieuwe betonnen vloeren moeten eerst vier maanden drogen. In de badkamer is een extra waterdichte laag aan te raden. Behandel stenen vloeren met een voorstrijkmiddel. Bij het bepalen van de tegelindeling gaat u uit van de deuropening. Trek vanuit het midden van de deur haaks een lijn naar de tegenoverliggende wand. Leg hierlangs een losse rij tegels, inclusief voegafstanden (3 mm bij tegeltjes van 10 x 10 cm, 10 mm bij plavuizen van 30 x 30 cm; gebruik voegkruisjes of houtblokjes). Zorg dat u aan beide kanten uit komt op een halve pastegel of groter. Haaks op de twee buitenste tegels spant u met spijkers twee draden parallel van hoek tot hoek. Leg hierlangs weer een rij tegels en span nog twee draden, zodat de vier lijnen een haakse rechthoek vormen waarbinnen alle hele tegels komen.

Het aanbrengen

Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing. U strijkt met een lijmkam de lijm op de vloer, een vierkante meter per keer in een 3 mm dikke laag. Ga met lijm hetzelfde te werk als bij de wandbetegeling. Begin in een hoek en klop iedere tegel licht vast met de rubberen hamer. Meet bij elke rij met een draadopsteker en een stuk elastiek of u recht blijft en controleer met een rei over de hele lengte of alle tegels in hetzelfde vlak liggen. Eindig met de pastegels. Tegels in een mortelbed leggen is een stuk moeilijker. Bevochtig de ondervloer met water, vermengd met een hechtmiddel. Maak de mortel aan volgens de gebruiksaanwijzing. Plaats op de vloer geleiders, drie kaarsrechte, ongeveer 10 mm dikke latten die u evenwijdig op 1 meter van elkaar vastdrukt. Controleer met rei en waterpas of ze zuiver horizontaal en even hoog liggen. Breng mortel aan tussen de geleiders en strijk de substantie glad door de rei schuivend over de geleiders naar u toe te halen. Haal de geleiders weg en vul ook de groeven met mortel. Strooi cementpoeder op de plaats van de eerste twee (hoek)plavuizen en bevochtig de mortel. Plaats de tegels en klop ze licht aan. Controleer of beide op gelijke hoogte liggen door de

afstand met een rei te overbruggen en hierop een waterpas te leggen. Plaats dan de tussenliggende plavuizen en werk vervolgens rij voor rij af. Plaats ook meteen de passtukken, want u mag twee dagen niet op de vloer lopen. Maak ze op maat met een slijptol of tegelsnijder. Afvoegen doet u met een dunne voegmortel in de juiste kleur. U verdeelt die met een trekker tussen de voegen. Laat het voegsel een half uur opstijven en verwijder resten met een harde spons en veel water.

Houten betimmering

Houten wand- of plafondbetimmering kunt u horizontaal of verticaal aanbrengen tegen een aan de wand of plafond bevestigd houten raamwerk. Schroten en profielen zijn er in verschillende uitvoeringen en lengtematen, allemaal voorzien van mes en groef. De montage komt overeen. Haal het hout minstens twee weken voor de verwerking in huis. Verwijder de verpakking, zodat het werkende materiaal zich kan aanpassen aan de omgeving.

Het benodigde gereedschap

U heeft de volgende gereedschappen nodig: boormachine, fijngetande zaag, schroevendraaier, hamer, vijl, stanlymes.

Het raamwerk aanbrengen

Het raamwerk zorgt ervoor dat kleine oneffenheden van de muur geen rol spelen. Verwijder de plinten. Voor het raamwerk bevestigt u latten van bijvoorbeeld 18 x 28 mm met pluggen en schroeven aan de wand. Begin met een kader rond het te bekleden oppervlak en langs deuren raamkozijnen. Hiertussen schroeft u latten met een maximale tussenafstand van 60 cm, horizontaal als u een verticale bekleding gaat aanbrengen, verticaal voor een horizontale bekleding. Maak zonodig dwarsverbindingen. Inbouwstopcontacten en schakelaars verplaatst u naar voren op het raamwerk. De ontstane ruimte tussen de inbouwdoos en de later aan te brengen afdekplaten van de stopcontacten of schakelaars dienen opgevuld te worden met zogenaamde opvullingen.

Het verticaal aanbrengen van de betimmering

Zaag de planken (of profielen) op zodanige lengte, dat onderaan een kier overblijft die straks volledig achter de plint wegvalt. Plaats de eerste plank in de hoek, met de groef tegen de aangrenzende wand. Om de plank exact waterpas te krijgen, moet u hem misschien hier en daar iets afvijlen. Kunststof snijdt u in lengterichting met een stanleymes. Spijker de groefzijde vast aan het raamwerk. Sla schuin door de meskant ook wat spijkers die door de aansluitende plank aan het zicht worden ontnomen. Tik die plank van boven naar beneden aan met een blokje en bevestig deze, net als alle volgende planken, alleen aan de meskant.

Het horizontaal aanbrengen van de betimmering

Bij deze betimmering begint u bovenaan. Bij een lange muur komen de aansluitende planken of profieleinden gewoon tegen elkaar. Zorg er bij het maken van het raamwerk wel voor dat zich precies onder de voeg een plank bevindt. Hoeken, uiteinden en voegen werkt u weg achter houten of kunststof profielen. Camoufleur zichtbare spijkerkoppen met een tipje verf of beits. Houten bekleding werkt u af met drie lagen vernis of houtbeschermingsmiddel.

Een plafond verlagen

Bij plafonds kunt u een dun raamwerk tegen de ondergrond aanbrengen en betimmeren zoals hierboven is beschreven. Het is ook mogelijk om het plafond te verlagen. Gebruik hiervoor dikkere balken, bijvoorbeeld van 44 x 44 mm of 47 x 50 mm. Bouw het raamwerk als een rooster met dwarsbalken. Bevestig het kader met pluggen en schroeven bovenaan op de muur. Waar de dwarsbalken elkaar kruisen of aan het kader worden bevestigd, maakt u halfhoutse verbindingen met lijm en schroeven. Om te voorkomen dat het zware rooster in het midden doorzakt, draait u in de originele plafondbalken en recht daaronder in het rooster oogschroeven van minstens 38 mm lengte. Tussen elk koppel oogschroeven spant u een stuk staalkabel. Zorg dat het raamwerk exact vlak en zuiver horizontaal komt te hangen. Voor de afwerking volgt u de aanwijzingen onder 'houten betimmering'.

Kwaliteitseisen 'harde' vloerbedekking

Wij bieden u de mogelijkheid uw woning naar eigen wens aan te passen. Hieraan zijn spelregels verbonden en één van deze spelregels is dat de woningaanpassing moet voldoen aan de volgende kwaliteitseisen:

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

1. Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht.
2. Als ondervloer moet een laag thermovilt (of gelijkwaardig) worden aangebracht.
3. De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief onderlaag.
4. De vloer moet worden vrij gehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u moet randisolatie plaatsen.
5. In een betonnen vloer mag niet worden gespijkerd of geboord in verband met de mogelijke aanwezigheid van leidingen. Eventueel aanwezige kruipluiken moeten bereikbaar blijven.
6. De ondervloer mag niet worden verlijmd.
7. Plavuizen, tegels, parket en laminaat zijn alleen toegestaan in eengezinswoningen en in complexen waarin voldoende geluidswerende voorzieningen aanwezig zijn. Wij verwijzen u hiervoor naar uw huurcontract.

Onderhoudstechnische eisen

8. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
9. U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte tegels door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 1 m² of 10% van de totale oppervlakte zijn.
10. Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor zelf verantwoordelijk.
11. Indien de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.
12. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren e.d.).

13. De deuren mogen niet worden ingekort.

Verhuurtechnische eisen

14. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen. Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die Het Gooi en Omstreken u hier voorschrijft, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan dient u uw aangelegde vloer alsnog te verwijderen.

Vooraf toestemming vragen

Voordat u begint, dient u aan Het Gooi en Omstreken toestemming te vragen voor het mogen uitvoeren van de verandering in en/of aan uw woning. Dit gebeurt schriftelijk met het aanvraagformulier achterin deze map. Voor een aantal voorzieningen is advies en controle door ons verplicht.

