



KLUSSENWIJZER

TUSSENWAND PLAATSEN OF VERWIJDEREN

8



Kantoor Hilversum
Schapenkamp 130
Postbus 329
1200 AH HILVERSUM
035 - 672 66 99

Kantoor Bunschoten
Op de Ree 161-A
Postbus 1
3750 GA BUNSCHOTEN
035 - 672 66 99

*Servicelijn
reparatieverzoeken*
035 - 621 08 88



Het Gooi en Omstreken

Klussenwijzers

- Tussenwand plaatsen of verwijderen
- Het plaatsen van een tussenwand
- Gipskartonplaten
- Gipsblokken
- Gasbetonblokken
- Het verwijderen van een tussenwand
- Kwaliteitseisen tussenwand



Tussenwand plaatsen of verwijderen

Als u een extra kamer wilt creëren, dan is plaatsing van een niet-dragende tussenwand een oplossing, of misschien wilt u juist een wand verwijderen om van twee kamers één kamer te maken. U kunt dit heel goed zelf doen, als u maar de juiste materialen gebruikt en de juiste aanwijzingen volgt. Deze klussenwijzer vertelt er meer over. In plaats van een volledige wand te plaatsen of weg te halen, kunt u er ook voor kiezen om bijvoorbeeld een toog, schuifpui of glaswand te plaatsen.

Het plaatsen van een tussenwand

Bij het plaatsen van een tussenwand kunt u kiezen uit drie materialen: gipskartonplaten, gipsblokken en gasbetonblokken.

Het benodigde materiaal

Voor de verwerking komen de volgende gereedschappen van pas: rolmaat, waterpas, zaag, boormachine, hamer, schroevendraaier, stanleymes en plamuurmes.

Versie juni 2006 / Het Gooi en Omstreken kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van deze kluswijzer en de wijze van uitvoering.

Tekst en productie: Soet & Blank bv, Dordrecht - Vormgeving: Studio Coks Prins, Amsterdam
Prepress: StudioVolmaakt, Willemstad - Druk: BDU Grafisch Bedrijf, Barneveld

Gipskartonplaten

Gipskartonplaten zijn bij doe-het-zelvers het meest populair. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig, geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimtes. Gipsplaten bestaan in verschillende dikten, maar voor een scheidingswand zijn platen van 15 mm het meest geschikt. Deze schroeft u op een raamwerk van houten balken (50 x 75 mm).

De uitvoering

Bepaal de plaats van de wand ten opzichte van het plafond. Meestal zal dit haaks op een bestaande muur zijn, al is het niet noodzakelijk. Markeer een eventuele deurpost en kijk of het mogelijk is snoeren en leidingen weg te werken in de wand. Schroef eerst de boven- en onderligger van het frame aan het plafond en de vloer, en vervolgens de twee buitenste staanders tegen de muren. Zet de rest van het frame met balkankers in elkaar, houd hierbij rekening met de breedte van de gipsplaten (standaard 40 of 60 cm). De twee tot drie meter lange gipsplaten maakt u op maat door ze met een stanleymes in te snijden en daarna door te breken. Voor gaten en uitsparingen bewijzen een ronde zaag op de boormachine en een decoupeerzaag goede diensten. Bevestig de platen met zelfborende gipsplaatschroeven: die roesten niet en verzinken zonder het materiaal te beschadigen. Naden en schroefkoppen werkt u af met een speciaal hiervoor geschikt vulmiddel. Even licht schuren en de wand is klaar om verder af te werken. Plinten zorgen voor een professionele afwerking.

Gipsblokken

Gipsblokken zijn iets zwaarder, zo'n 20 kilo per blok. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. Gipsblokken zijn milieuvriendelijk en makkelijk te plaatsen, maar wel gevoelig voor vocht en stoten. Ze zijn te koop in diverse afmetingen, niet alleen in rechte, maar ook in ronde vormen voor meer decoratieve wanden.

De uitvoering

Plaats eerst een onderbalk of een eerste laag blokken in een kunststof profiel. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak en optrekkend vocht krijgt geen kans. Bevestig verticale profielen, voorzien van zelfklevend elastisch voegband, tegen de muren waartussen de wand moet komen. De nieuwe wand blijft dan waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij. Bouw laag voor laag de wand op. Breng over iedere laag een speciale lijmlaag aan en bevestig de buitenste blokken met een anker aan de muur. Met een grove zaag kunt u de blokken op maat zagen. Klop elke laag even aan met een rubberen hamer. De laatste laag verbindt u met ankers aan het plafond. Als de wand klaar is, spuit u de naden langs de muren en het plafond vol met purschuim. Na uitharding verwijderd u het overtollige schuim en de overtollige lijm met een scherp voorwerp. U kunt in de gipsblokken sleuven en gaten aanbrengen om leidingen weg te werken en stopcontacten te plaatsen. Hierna kunt u de wand verder afwerken.

Gasbetonblokken

Gasbetonblokken zijn zwaar, maar rondom vlak en bijzonder sterk, vochtbestendig en warmte-isolerend. Houd er tijdens de bouw rekening mee dat de blokken licht uitzetten.

De uitvoering

Een wand van gasbetonblokken bouwt u op dezelfde manier als een wand van gipsblokken, alleen moet u één centimeter ruimte overlaten tussen de nieuwe en de bestaande wand (vanwege het uitzetten). Is de nieuwe wand langer dan 4 meter, dan moet u op die 4 meter weer een centimeter overlaten. Meet voor elke laag de blokken apart uit en span een metselkoord op de juiste hoogte. Het is belangrijk dat u de overtollige lijm bij deze blokken direct na het aanbrengen verwijderd.

Het verwijderen van een tussenwand

Als u een niet-dragende tussenwand wilt verwijderen, moet u met een aantal zaken rekening

houden. Het is mogelijk dat in de tussenwand gas-, water- en elektraleidingen zitten. Deze moeten deskundig worden verwijderd. Gas- en elektraleidingen moeten zelfs door een erkende installateur worden verwijderd. U kunt de wand het best van boven naar beneden verwijderen. Na het verwijderen van de wand moeten plafond, vloer en wanden netjes worden aangeheeld.

Kwaliteitseisen tussenwand

Wij bieden u de mogelijkheid uw woning naar eigen wens aan te passen. Hieraan zijn spelregels verbonden en één van die spelregels is dat de woningaanpassing moet voldoen aan de volgende kwaliteitseisen:

Vooraf toestemming vragen

Voordat u begint, dient u aan Het Gooi en Omstreken toestemming te vragen voor het mogen uitvoeren van de verandering in en/of aan uw woning. Dit gebeurt schriftelijk met het aanvraagformulier achterin deze map. Voor een aantal voorzieningen is advies en controle door ons verplicht.

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

1. De wand mag geen dragende functie hebben.
2. Als in de wand leidingwerk van elektra, gas, CV-thermostaat of intercom moet worden opgenomen of verwijderd, dan moet dit worden uitgevoerd en gekeurd door een erkende installateur.
3. De wand moet loodrecht op een andere muur en het plafond staan.
4. De wand moet verankerd zijn in de vloer, in het plafond en in de wand.
5. Het gebruik van de volgende materialen is niet toegestaan: spaanplaten, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, asbesthoudende materialen en kunststof schroten (PVC).

Onderhoudstechnische eisen

6. De wand, het plafond en de vloer dienen netjes te worden afgewerkt.

Verhuurtechnische eisen

7. Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
8. Er mag geen vertrek ontstaan kleiner dan 6 m².
9. Het resultaat mag niet zijn dat de woningtoegangsdeur rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer/woonkamer) uitkomt.
10. Het Gooi en Omstreken behoudt het recht om het verwijderen of plaatsen van niet-dragende wanden niet toe te laten, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. Veelal zal dit te maken hebben met de verhuurbaarheid van de woning (aantal kamers en de oppervlakte van de kamers). Nadat u uw aanvraag heeft ingediend, stellen wij u schriftelijk op de hoogte of wij akkoord gaan met uw aanvraag.
11. De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/CV) in de woning heeft staan en u geen mechanische ventilatie heeft.

Tips

- Het is van belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst. De opzichter beoordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.
- Bij het plaatsen of verwijderen van steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropeningen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stofoverlast.
- Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken over het tijdstip (nooit 's avonds na 22.00 uur).
- Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren.
- Een leidingdetector is handig om leidingwerk op te zoeken in de muur die u wilt verwijderen.

