

# EEN WONING ZOEKEN IN HET GOOI EN OMSTREKEN

1



*Kantoor Hilversum*  
Schapenkamp 130  
Postbus 329  
1200 AH HILVERSUM  
035 - 672 66 99

*Kantoor Bunschoten*  
Op de Ree 161-A  
Postbus 1  
3750 GA BUNSCHOTEN  
035 - 672 66 99

*Servicelijn  
reparatieverzoeken*  
035 - 621 08 88



**Het Gooi en Omstreken**

## Inhoud

- Wonen in de regio Gooi en Omstreken
- Woonruimteverdeling
- Het Woning Aanbod Systeem
- U bent kandidaat
- Bezichtiging
- Oplevering



- Het woningbezit van Het Gooi en Omstreken
- Woonruimte in alle soorten en maten
- Gemeente Blaricum
- Gemeente Baarn
- Gemeente Bunschoten
- Gemeente Bussum
- Gemeente Hilversum
- Gemeente Wijdemeren
- Meer informatie voor jongeren

Versie juni 2006 / Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekst en productie: Soet & Blank bv, Dordrecht - Vormgeving: Studio Coks Prins, Amsterdam  
Prepress: StudioVolmaakt, Willemstad - Druk: BDU Grafisch Bedrijf, Barneveld

## Wonen in de regio Gooi en Omstreken

**Het Gooi, de Vechtstreek en het Eemland zijn geliefde regio's om te wonen. Vanwege de mooie natuur, maar ook door de centrale ligging. De grote steden zijn dichtbij. Maar hoe vindt u er een kwalitatief goede huurwoning voor een redelijke prijs? In deze brochure krijgt u daarover uitgebreide informatie.**

### Woonruimteverdeling

In de regio Gooi- en Vechtstreek zijn verschillende woningcorporaties die kwalitatief goede woningen, tegen een redelijke huurprijs aanbieden. Iedere woningcorporatie heeft zijn eigen woningbezit, maar in het aanbieden en toewijzen van deze woningen werken de corporaties in Gooi- en Vechtstreek samen in het zogenaamde Woning Aanbod Systeem. De organisatie WoningNet voert dit systeem voor ons uit.

De woningen die de corporatie bezit in de gemeenten Bunschoten en Baarn worden elk op hun eigen wijze aangeboden. In deze brochure vertellen wij u in grote lijnen iets over de drie aanbodsysteem.

## Het Woning Aanbod Systeem in de Gooi- en Vechtstreek

Als u een woning zoekt, hoeft u zich niet bij verschillende aanbieders in te schrijven. Registratie bij WoningNet ([www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)) of één van de corporaties is genoeg. Vervolgens kunt u zelf elke week in de huis-aan-huisbladen de Woonbode en het Vechtjournaal kijken. Daarin staan advertenties van de woningen die door de samenwerkende woningcorporaties worden aangeboden. Ziet u een woning die u bevalt, dan moet u eerst kijken of u voldoet aan de voorwaarden. Die worden in de advertentie genoemd. Voldoet u aan de voorwaarden, dan kunt u via een bon of een speciaal telefoonnummer reageren. Via internet gaat dat nog makkelijker. Op [www.Woningnet.nl](http://www.Woningnet.nl) vindt u het aanbod ook. Met een paar klikken op de muis kunt u reageren. Komt u voor de woning in aanmerking, dan krijgt u direct te maken met de corporatie die eigenaar is van de woning.

## Hoe werkt het Woning Aanbod Systeem in de regio Gooi- en Vechtstreek?

1. U meldt zich aan als woningzoekende bij WoningNet (via [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)) of bij een van de samenwerkende corporaties. Een formulier daarvoor kunt u afhalen op ons kantoor of op laten sturen. Aan de inschrijving zijn kosten verbonden. Een inschrijving geldt twee jaar. U krijgt een klantnummer dat nodig is om te kunnen reageren op vrijgekomen woningen.
2. In de huis-aan-huisbladen de Woonbode en het Vechtjournaal staan elke week advertenties van woningen van de samenwerkende corporaties die te huur worden aangeboden. Deze informatie vindt u ook op de website [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). Via bonnen, een speciaal telefoonnummer of via de website kunt u reageren op de woning(en) van uw wens. Om in aanmerking te komen voor deze woning moet u wel voldoen aan de voorwaarden die in de advertentie worden gesteld. Een van de belangrijkste voorwaarden is dat de hoogte van de huur past bij uw gezinsinkomen.

3. Alle reacties worden door de computer verwerkt. Voldoet u het best aan de criteria die zijn gesteld, dan wordt u benaderd door de corporatie die eigenaar is van de woning.

*Op ons kantoor in Hilversum is een folder beschikbaar waarin het Woning Aanbod Systeem uitgebreid beschreven wordt. Hierin staat ook welke corporaties eraan deelnemen.*

## Het Woning Aanbod Systeem in de gemeente Baarn

Als u een woning zoekt in Baarn, moet u geregistreerd staan als woningzoekende. Een inschrijfformulier kunt u verkrijgen bij Eemland Wonen. De bouwvereniging geeft elke twee weken een informatieblad 'De Woonmarkt' uit. Daarin staan alle huurwoningen die op korte termijn in Baarn vrijkomen, zowel die van de woningcorporaties als van de makelaars/beheerders. Bent u geïnteresseerd in een van de woningen, dan vult u de woonbon in en stuurt die op naar Eemland Wonen. U moet uiteraard wel voldoen aan de voorwaarden die worden gesteld. Komt u voor de woning in aanmerking, dan krijgt u verder te maken met de corporatie of de makelaar/beheerder die eigenaar van de woning is.

## Hoe werkt het Woning Aanbod Systeem in Baarn?

1. U meldt zich aan als woningzoekende bij Eemland Wonen. Een formulier daarvoor kunt u afhalen of op laten sturen. Aan de inschrijving zijn kosten verbonden. U krijgt een inschrijffnummer dat u nodig heeft om te kunnen reageren op vrijgekomen woningen.
2. In het informatieblad 'De Woonmarkt' staan elke veertien dagen alle woningen die te huur worden aangeboden. Per editie van De Woonmarkt mag u op maximaal drie woningen reageren. Om in aanmerking te komen voor een woning moet u wel voldoen aan de voorwaarden die in de advertentie worden gesteld. Een van de belangrijkste voorwaarden is dat de hoogte van de huur past bij uw gezinsinkomen.

3. Voldoet u het best aan de criteria die zijn gesteld, dan wordt u benaderd door de eigenaar van de woning.

*Op het kantoor van Eemland Wonen en op ons kantoor in Bunschoten is een folder beschikbaar waarin het Woning Aanbod Systeem uitgebreid beschreven wordt. Deze folder vindt u ook in onze bewonersmap.*

## Het Woning Aanbod Systeem in de gemeente Bunschoten

Als u een woning zoekt in Bunschoten, moet u zich aanmelden als woningzoekende. Een inschrijfformulier kunt u verkrijgen bij het kantoor van Het Gooi en Omstreken in Bunschoten. Persoonlijk aanmelden tijdens kantooruren is ook mogelijk. Aan de inschrijving zijn kosten verbonden. Alle beschikbare huurwoningen worden gepubliceerd in het huis-aan-huisblad 'De Bunschoter'. De advertenties liggen ook ter inzage op ons kantoor. Bent u geïnteresseerd in een van de woningen, dan vult u de woonbon in en stuurt die op naar ons kantoor in Bunschoten. U moet uiteraard wel voldoen aan de voorwaarden die in de advertentie worden gesteld. Komt u voor de woning in aanmerking, dan nemen medewerkers van ons kantoor contact met u op.

## Hoe werkt het Woning Aanbod Systeem in Bunschoten?

1. U schrijft zich in als woningzoekende bij Het Gooi en Omstreken in Bunschoten. Een formulier daarvoor kunt u laten toesturen of tijdens kantooruren afhalen. U vindt het formulier ook in de bewonersmap van Het Gooi en Omstreken. Aan de inschrijving zijn kosten verbonden. Uw datum van inschrijving heeft u nodig om te kunnen reageren op vrijgekomen woningen. Deze is bepalend voor de volgorde.
2. In het huis-aan-huisblad 'De Bunschoter' staan alle woningen die te huur worden aangeboden. Om in aanmerking te komen voor deze woningen moet u wel voldoen aan de voorwaarden die in de advertentie worden

gesteld. Een van de belangrijkste voorwaarden is dat de hoogte van de huur past bij uw gezinsinkomen.

3. Voldoet u het best aan de criteria die zijn gesteld, dan wordt u benaderd door een van de medewerkers van ons kantoor in Bunschoten.

*Op ons kantoor in Bunschoten is een folder beschikbaar waarin het Woning Aanbod Systeem uitgebreid beschreven wordt. Deze folder vindt u ook in onze bewonersmap.*

## Bezichtiging

Bij Het Gooi en Omstreken verloopt de procedure als volgt: u krijgt een uitnodiging voor een bezichtiging. U gaat samen met een van onze mutatieopzichters de woning bekijken. U krijgt een uitgebreide rondleiding met uitleg over het huis en de buurt. Het Gooi en Omstreken verwacht zo spoedig mogelijk een reactie. Zegt u 'ja', dan kunt u meteen een afspraak maken voor de ondertekening van het huurcontract op ons kantoor.

## Oplevering

Bij de oplevering loopt de mutatieopzichter nog een keer met u door de woning en ontvangt u de sleutels. Komt de mutatieopzichter nog gebreken tegen, dan meldt hij die op de opnamestaat. Komt u desondanks later iets tegen dat kapot is of niet goed werkt, geef dit dan zo snel mogelijk door aan Het Gooi en Omstreken.

# Het woningbezit van Het Gooi en Omstreken

Het Gooi en Omstreken bezit bijna zeventuizend woningen. Van eenvoudig tot zeer luxe. Van appartementen zonder cv-installatie of lift tot compleet aangepaste seniorenwoningen. De corporatie verhuurt daarnaast onder meer een beperkt aantal garages, parkeerplaatsen, winkel- en kantoorruimtes en woonwagens.

## Woonruimte in alle soorten en maten

- *Eengezinswoningen:* hiervan heeft Het Gooi en Omstreken er het meest. Er zijn kleine eengezinswoningen met twee slaapkamers, maar ook grote met vier slaapkamers. De meeste eengezinswoningen hebben drie slaapkamers en een zolder.
- *Eén- tot vierkamerappartementen, met en zonder lift.*
- *Onzelfstandige woningen:* vooral bedoeld voor alleenstaande jongeren. U deelt de woningen met andere bewoners. Deze woningen komen niet in de krant. U moet ervoor op een wachtlijst. Daarvoor kunt u zich in laten schrijven bij Het Gooi en Omstreken.
- *Aangepaste woningen:* gelijkvloerse woning zonder drempels, met brede deuren en vaak met aangepast sanitair. Met name geschikt voor mensen die slecht ter been zijn.

- *Woonwagens:* in de gemeenten Bunschoten en Baarn verhuren wij een aantal woonwagens. Hiervoor geldt een aparte wachtlijst.
- *Vrije sector woningen:* De huur van deze woningen is hoog. Deze woningen worden aangeboden via internet: [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl).

Het woningbezit bevindt zich in de gemeenten: Blaricum, Baarn, Bunschoten, Bussum, Hilversum, en een deel van Wijdmeren (Kortenhoeft, 's-Graveland, Ankeveen en Nederhorst den Berg).

## Gemeente Blaricum

Blaricum ligt in het oostelijke deel van Het Gooi. De gemeente grenst aan Laren, Eemnes en Huizen. U vindt hier karakteristieke boerderijen, werkmanswoningen en –uit een latere periode– villa's, vooral in de wijk Crailo. Blaricum ademt een dorpse sfeer uit. De gemeente telt op dit moment een kleine 10.000 inwoners.

*In de wijk Bijvanck in Blaricum bezit Het Gooi en Omstreken ruim 700 woningen. De meeste daarvan zijn eengezinswoningen. In het oude dorp hebben wij ruim 110 woningen, waarvan een twintigtal bestemd is voor senioren. Wij verhuren in Blaricum ook een klein aantal appartementen, zowel in de wijk Bijvanck als in het Oude dorp.*

## Gemeente Baarn

Baarn ligt aan de rand van de provincie Utrecht en de regio Eemland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Naast Baarn bestaat de gemeente uit de kernen Lage Vuursche en Eembrugge. De gemiddelde leeftijd van de inwoners is ruim veertig jaar, meer dan drie jaar boven het landelijke gemiddelde. Veel inwoners blijven graag lange tijd in Baarn wonen: 85 procent woont er langer dan vijf jaar.

*Ons woningbezit in Baarn is beperkt tot vijftientig appartementen en elf woonwagens.*

---

## Gemeente Bunschoten

Bunschoten ligt in het Eemland aan het Eemmeer. De gemeente bestaat uit de kernen Bunschoten, Spakenburg en Eemdijk. De gemeente heeft tot op de dag van vandaag een dorps karakter. De bewoners koesteren hun eigen mentaliteit, die deels te maken heeft met het vroegere vissersbestaan van in het bijzonder Spakenburg. De gemeente telt ongeveer 19.000 inwoners.

*Het Gooi en Omstreken heeft in deze gemeente ruim duizend woningen, variërend van kleine eengezinswoningen tot grote appartementen en van oud tot nieuw. Het meeste recente nieuwbouwproject is begin deze eeuw opgeleverd. Eenvijfde deel (ongeveer tweehonderd) van de woningen is gestapeld. Het overige deel bestaat uit eengezinswoningen. De meeste van deze woningen bevinden zich in het oude centrum, maar er staat ook een deel aan de rand van Bunschoten. Voor senioren hebben wij in de gemeente Bunschoten ongeveer driehonderd woningen, zowel gestapelde- als eengezinswoningen.*

---

## Gemeente Bussum

Bussum is gesticht rond 1300 en kan bogen op een rijke historie. De naam Bussum betekent zoveel als plek in het bos. Bussum is altijd een dorp gebleven, pal naast het vestingstadje Naarden. In het midden van de negentiende eeuw veranderde het karakter doordat de plaats werd ontsloten door de aanleg van wegen en een spoorlijn. Veel nieuwkomers vestigden zich in Bussum, ook al vanwege zijn mooie natuur. In Bussum wonen nu zo'n 31.000 inwoners.

*In Bussum bezitten wij in totaal ongeveer achthonderd woningen. Daaronder zijn 350 appartementen. Voor senioren hebben we in deze gemeente bijna honderd woningen. Er bevindt zich ook een verbouwd fraterhuis, dat nu bestemd is voor jongeren.*

---

## Gemeente Hilversum

Ook in Hilversum, van oudsher een eenvoudig landbouwdorp met onder andere veel schaapskuddes en weverijen, veranderde de situatie met de aanleg van wegen en de spoorlijn rond

1850. Er vestigden zich rijke stedelingen die buitenplaatsen voor zichzelf aanlegden. Begin vorige eeuw begon de rijke mediahistorie van Hilversum door de aanwezigheid van de seinstoestellenfabriek van Philips. Vandaag de dag wemelt het van de hoofdkantoren van omroepen en grote televisieproducenten. Hilversum biedt onderdak aan ongeveer 82.000 inwoners.

*In Hilversum bezit Gooi en Omstreken meer dan 3.100 woningen variërend in grootte en leeftijd. Het oudste bezit dateert uit begin vorige eeuw. Van de ruim 3.100 woningen zijn er ruim 1.200 gestapeld. Het bezit is verspreid over de gehele gemeente. Zowel in het centrum als aan de rand van de gemeente heeft de corporatie woningen.*

---

## Gemeente Wijdmeren

In het groene hart van de randstad ligt de gemeente Wijdmeren. Dit is een herindelingsgemeente die onder andere bestaat uit de dorpen Ankeveen, 's-Graveland, Kortenhoef, Loosdrecht en Nederhorst den Berg. Het is de grootste gemeente in 't Gooi wat betreft oppervlakte. Er wonen ruim 23.000 inwoners. In deze gemeente ligt de nadruk op de natuur (onder meer door de fraaie plassenengebieden), de historische gebouwen en de vele ontspannings- en recreatiemogelijkheden. Er is weinig ruimte voor nieuwbouw van woningen en bedrijven.

*Totaal heeft de corporatie in deze gemeente ruim duizend woningen. Ook hier varieert het bezit van oud tot nieuw, van groot tot klein. Het aantal eengezinswoningen bedraagt ruim driekwart van het totaal. Speciaal voor de senioren heeft alleen Kortenhoef ruim 150 woningen.*

---

## Meer informatie voor jongeren

Op ons kantoor ligt een speciale brochure voor jongeren die in de regio (onzelfstandige) woonruimte zoeken, bijvoorbeeld een kamer of studio. In deze folder vindt u informatie over het aanbodsysteem, alle woningcorporaties in de regio en handige telefoonnummers voor jonge huurders vanaf 18 tot 27 jaar.



