

Onderhouds ABC Het Gooi en Omstreken (januari 2017)	reparatie door G&O	reparatie voor rekening huurder
A		
Aanrechtblad (zie keuken)		
Afvoer repareren en vervangen	•	
Afvoer schoonhouden		•
B		
Balkon(s) schoonhouden		•
Balkon schermen vervangen	•	
Betonvloer onderhoud en reparatie	•	
Betonvloer schoonhouden		•
Behangen + schade aan het behang		•
Binnendeuren herstellen bij beschadiging		•
Boilers (indien eigendom van G&O)	•	
Brievenbus/Postkast	•	
Buitenverlichting behorende bij de woning	•	
Buitenverlichting door ons aangebracht tbv het achterpad	•	
C		
C.v. installatie bijvullen en ontlichten		•
C.v. installatie onderhoud	•	
Computeraansluitingen		•
D		
Data-, telefoon- en glasvezel		•
Deurslot en klinker (zie sloten)		
Deur (automatische deuren)	•	
Deurdrangers in algemene ruimtes	•	
Deurdrukknop algemene ruimtes, mits aangebracht door G&O	•	
Deuren en kozijnen algemene ruimtes	•	
Douchebeslag of douchekop vervangen		•
E		
G		
Gaskraan onderhoud en reparatie	•	
Gasslang van het gasfornuis (elke 10 jr vervangen)		•
Geiser (alleen indien eigendom G&O)	•	
Glas in de woning (in binnendeuren, tussenwand)		•
Glas openbare ruimtes + in buitenkant van de woning	•	
Goten: zie dakbedekking		
Groepenkast en aardlekschakelaar onderhoud en reparatie	•	
H		
Herstellingen door (grove) nalatig, slordig of ruwe bewoning		•
I		
Inbraakschade aan buitenkant van de woning (alleen bij aangifte politie)	•	
Inbraakschade aan uw inboedel		•
Intercomsysteem	•	

Onderhouds ABC Het Gooi en Omstreken (januari 2017)	reparatie door G&O	reparatie voor rekening huurder
K		
Kabel- en antenne aansluitingen		•
Keukenblok en bovenkasten herstellen	•	
Keuken aanrecht	•	
Kitwerk vervangen in doucheruimte, aanrechtblok	•	
Kraan, mengkraan	•	
L		
Lekkage door ramen, (dak)ramen herstellen	•	
Lekkage door ramen, schade aan inboedel (via inboedelverzekering)		•
Lift	•	
M		
Mechanische ventilatie schoonhouden van ventielen en filter		•
Mechanische ventilatie onderhouden	•	
Metselwerk buitenmuur	•	
N		
Noodverlichting	•	
O		
Ongediertebestrijding (bijen, wespen, mieren, pissebedden, etc.)		•
Ongediertebestrijding (ratten)	•	
P		
Plafonds (zie Wanden en plafonds)	•	
Planchet (plankje boven wastafel)	•	
R		
Ramen, deuren, kozijnen herstellen binnen in de woning		•
Ramen, deuren, kozijnen herstellen in buitengevel	•	
Reservoir van het toilet	•	
Ruiten in binnendeuren en binnenwanden vervangen		•
S		
Sauzen wanden en plafonds en schimmel behandelen/verwijderen		•
Schilderwerk binnenshuis		•
Schilderwerk buitenshuis	•	
Schoonmaak algemene ruimtes (indien schoonmaakkosten betaald worden door huurder)	•	
Schoorsteen vegen en controleren		•
Schuttingen en erfafscheidingen onderhouden en herstellen (tenzij eigendom G&O)		•
Sleutels vervangen bij diefstal of verlies (alleen bij aangifte politie)		•
Sloten herstellen bij verlies van sleutels		•
Stopkraan/Hoofdkraan (lekkage voor de meter is verantwoording nutsbedrijf)	•	
T		
Telefoonaansluiting		•
Tegels in badkamer, keuken en toilet, boorgaten		•
Tegels in badkamer, keuken en toilet, technisch onderhoud (bijvoorbeeld bij lekkage)	•	
Toiletbril vervangen		•
Toiletpot(ten), lekkend closet of aansluitingen	•	
Tuinhekken als huurder dit zelf heeft aangebracht of overgenomen (zie Schutting)		•
Tuinonderhoud van gemeenschappelijke tuinen	•	

Onderhouds ABC Het Gooi en Omstreken (januari 2017)	reparatie door G&O	reparatie voor rekening huurder
V		
Vaatwasseraansluiting (tenzij aangebracht door G&O)	•	•
Ventilatioerooster(s) in raam of deur	•	
Ventilatioerooster(s) schoonhouden		•
Vensterbanken binnen onderhoud en reparatie		•
Vensterbanken buiten (dorpels)	•	
Vlizotrap	•	
Vloer (beton of hout) Niet vloerbedekking zoals laminaat, tapijt,etc	•	
Vlotters	•	
W		
Wanden en plafonds (grote) gaten en scheuren	•	
Wanden en plafonds (kleine) en oneffenheden repareren		•
Wasmachinekraan	•	
Waterleiding of buitenkraan bevroren? Ontdooien en herstellen		•
Z		
Zelf (door u of overgenomen) aangebrachte zaken onderhouden of vervangen		•
<p>Zie ook https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning</p> <p>Dit ABC is niet volledig. Het is geen officieel document en daarom kunt er geen rechten aan ontleen. Door tussentijdse aanpassingen van het onderhoudsbeleid kunnen wijzigingen optreden in het Onderhouds ABC. Als u vragen heeft kunt u bellen met onze Servicedienst van maandag t/m vrijdag van 08.30-16.00 uur op (035) 621 08 88.</p> <p>Herstellingen door (grove) nalatigheid, slordig of ruwe bewoning is altijd voor rekening van de huurder.</p>		
Het Gooi en Omstreken, januari 2017		