

Uw woning verlaten

Laat uw woning netjes achter

U heeft de huur opgezegd. Er breekt nu een drukke tijd aan waarin u veel dingen moet regelen. Eén van deze zaken is het goed opleveren van uw woning. In deze brochure vindt u hierover belangrijke informatie. Voor uw gemak hebben we aan de binnenzijde een handig overzicht met aandachtspunten opgenomen.

Bezoek door onze verhuurmakelaar

Zodra wij uw huuropzegging hebben ontvangen, maken we een afspraak om bij u langs te komen. De verhuurmakelaar spreekt tijdens het bezoek met u af hoe en op welk moment u de woning aan ons oplevert. De gemaakte afspraken worden vastgelegd en door u en ons ondertekent.

Alvast aan de slag?

Wilt u vooruitlopend op ons bezoek alvast weten waar u aan toe bent? In deze brochure vindt u naast de "Verhuis checklist" ook een aantal aandachtspunten. U kunt dan zelf nagaan wat wij van u verwachten als het gaat om het correct opleveren van de woning.

Aanpassingen aan de woning

Heeft u in het verleden zelf veranderingen aangebracht waarvoor u toen geen toestemming heeft gevraagd of waarbij u zich niet aan de spelregels heeft gehouden? In dat geval beoordeelt de verhuurmakelaar tijdens het bezoek aan uw woning de aanpassingen alsnog. Voldoen de aanpassingen niet aan onze voorwaarden en kwaliteitseisen, dan moet u deze weer ongedaan maken. De verhuurmakelaar kan u daar alles over vertellen.

Bezoek van de nieuwe huurder

Als u de huur heeft opgezegd, bieden wij de woning opnieuw aan voor een volgende huurder. De kandidaat die aan de beurt is krijgt een uitnodiging om uw woning

Vraag naar de aanbiedingsbrief

Laat alleen belangstellenden toe in uw woning als ze een aanbiedingsbrief van het Gooi en Omstreken kunnen laten zien. Aarzel niet om naar de brief te vragen.

te bezichtigen. Voordat u bent verhuisd, kunt u dus minstens eenmaal bezoek verwachten van een nieuwe huurder.

Voorwaarde overname roerende zaken

Na de huuropzegging kunnen wij u in de gelegenheid stellen om roerende zaken als gordijnen en vloerbedekking, over te laten nemen door de nieuwe huurder.

De verhuurmakelaar wijst u op de roerende zaken die u ter overname kunt aanbieden. Bij bezichtiging door de nieuwe huurder kunt u overname bespreken. Een overname komt alleen tot stand na overeenstemming tussen u en de nieuwe huurder. Zorg in ieder geval dat er een volledig ingevulde en ondertekende overname-overeenkomst wordt opgesteld. Een voorbeeld overeenkomst vindt u op onze website (www.gooienom.nl). Wij wijzen u erop dat de nieuwe huurder niet verplicht is om iets over te nemen.

Nog geen bezoek?

Heeft u nog geen bezoek ontvangen? Neem dan contact op met uw verhuurmakelaar. Als er nog geen nieuwe huurder bekend is, kunt u twee dingen doen:

- U verwijdert, zonder schade achter te laten, alle zaken uit de woning zodat u de sleutels in kunt leveren;
- U betaalt de huur gewoon door en houdt de sleutels totdat er een huurder bekend is en u alsnog de zaken ter overname kunt aanbieden. Dit laatste kan alleen als u dat vooraf met de verhuurmakelaar heeft afgesproken.

wat moet betalen. Als u service- of stookkosten heeft betaald, dan krijgt u het jaar daarop voor 1 juli de eindafrekening van de service- of stookkosten.

4. Huurtoeslag Ontvangt u huurtoeslag, informeer dan direct de belastingdienst. Zorg dat u tijdig uw verhuizing doorgeeft aan instellingen en organisaties.

5. Sleutels Geef uw sleutel nooit af aan de nieuwe huurder! Dan kan het zijn dat u aansprakelijk wordt gesteld voor eventuele schade aan de woning die anderen hebben veroorzaakt.

6. Opruimen Voor afvoer groot afval in Bunschoten kijk op www.bunschoten.nl voor de overige gemeenten kijk op www.gad.nl.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Wonen Zij zijn op werkdagen telefonisch te bereiken op telefoonnummer: (035) 672 66 99.

Reparatieverzoeken

servicedienst@gooienom.nl
(035) 621 08 88

Servicenummers

Voor storingen aan de CV, mechanische ventilaties, geiserstoringen of verstopping/ reiniging van dakgoten kunt u rechtstreeks bellen met onze Servicepartijen. De betreffende telefoonnummers vindt u op www.gooienom.nl

Het Gooi en Omstreken

Postbus 329
1200 AH Hilversum
(035) 672 66 99
info@gooienom.nl

Bezoekadres

Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum

www.gooienom.nl

Betrekken of verlaten

VAN UW GOOI EN OMSTREKEN WONING



Een huurwoning betrekken

Waar moet u zelf op letten

U heeft uw keuze laten vallen op een huurhuis van Het Gooi en Omstreken. Om er een thuis van te maken kunnen wij ons voorstellen dat u wat aan de woning wilt doen. Dan is het handig dat u weet waar u op moet letten bij het aanbrengen van eventuele aanpassingen. Mag u bijvoorbeeld een muur in uw woning in uw favoriete kleur schilderen of een andere vloer in een kamer aanbrengen? Dat leest u in deze brochure.

Zelf aanbrengen van veranderingen

Wij accepteren een aantal veranderingen, die u zelf aan of in de woning aan kunt brengen. Onder bepaalde voorwaarden, dat wel. Zo dient een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) schriftelijk te worden aangevraagd. Een formulier met betrekking tot de aanvraag vindt u op onze website www.gooienom.nl

We gaan ervan uit dat de veranderingen in ieder geval technisch in orde zijn, veilig en ook door u goed worden onderhouden. Houdt u er wel rekening mee dat de veranderingen bij het verlaten van de woning misschien weer ongedaan moeten worden gemaakt. Meer hierover kunt u vinden onder het kopje 'Uw woning verlaten'.

Wanneer u hier vragen over heeft, kunt u deze bespreken met de verhuurmakelaar. U kunt hem of haar telefonisch en via de e-mail bereiken. Voor ons telefoonnummer of e-mail adres zie de achterzijde van deze brochure.

Spullen overnemen

Het kan zijn dat u bij de bezichtiging van de woning een aantal zaken wilt overnemen. Misschien passen de vloerbedekking of de gordijnen wel bij uw wensen en worden deze aangeboden door de vorige bewoner. Zorg in zo'n geval dat u een overname-overeenkomst opstelt. Een voorbeeld overeenkomst vindt u ook op onze website (www.gooienom.nl).

Tips

bij het betrekken van de woning

1. Gas, water en elektra Als nieuwe huurder meldt u zich aan bij de diverse nutsbedrijven voor gas, water en elektra. Zo voorkomt u dat u wordt afgesloten van levering van gas, water en elektra.

2. Verhuizing melden Meld uw verhuizing bij de afdeling Burgerzaken van uw gemeente, maar ook bij andere instanties als de belastingdienst, uw zorgverzekeraar etc.

3. Automatische betaling U kunt bij ons een machtiging voor automatische incasso regelen. U hoeft zich dan geen zorgen te maken dat u vergeet de huur te betalen. Voordeel is dat wijzigingen van de huurprijs ook automatisch worden aangepast.

4. Huurtoeslag Denkt u in aanmerking te komen voor huurtoeslag? Kijk op www.belastingdienst.nl

5. Verhuisafval Verhuizen levert nogal eens rommel op zoals verpakkingsmateriaal of andere spullen die u niet meer kunt of wilt gebruiken. Woont u in de Gooi en Vechtstreek kijk dan op www.gad.nl. Woont u in Bunschoten kijk dan op www.bunschoten.nl

6. Opnieuw inschrijven Meteen weer inschrijven!! Wanneer u een woning heeft geaccepteerd eindigt automatisch uw inschrijving als woningzoekende. Als u ooit weer wilt gaan verhuizen is het van groot belang dat u zich direct weer inschrijft. U bouwt dan weer inschrijfduur op.



Tips

bij het verlaten van een woning

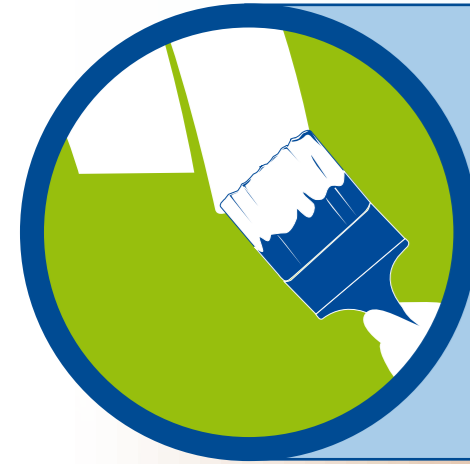
1. Gas, water en elektra Als vertrekkende huurder geeft u de meterstanden door aan uw energieleverancier van het gas, water en elektra. Doet u dat niet dan loopt u de kans dat de nieuwe huurder op uw kosten gebruik kan maken van deze voorzieningen. Het is dus belangrijk hier aandacht aan te besteden en dit op tijd in orde te maken.

2. Automatische betaling Als u de bank opdracht heeft gegeven voor automatische betaling dan moet u die zelf stopzetten, anders loopt de betaling door. Als u de automatische betaling bij ons heeft geregeld hoeft u niets te doen. Dat maken wij voor u in orde.

3. Eindnota Binnen vier weken na het inleveren van de sleutels ontvangt u van ons de eindnota. Het kan zijn dat u nog geld van ons terug krijgt of dat u nog

De woning betrekken

Wat mag u allemaal veranderen



Schilderen van wanden

Misschien wilt u naar uw persoonlijke smaak de wanden van de kamers een eigen tint geven. Dat is geen probleem. Houdt u er wel rekening mee dat als u de woning op enig moment weer verlaat dat de huurder die na u komt dat misschien ook wel graag wil. Bij vertrek uit de woning moet u ervoor zorgen dat uw opvolger dit in één schilderbeurt kan realiseren.

Let op: Plafonds mag u sausen. Leidingen, stopcontacten en radiatoren mag u niet schilderen. Gebruik ook geen voegenfris of tegelverf.



Kattenluik

Een kattenluik aanbrengen in een buitendeur raden wij u ten sterkste af. Het betekent namelijk dat u bij vertrek uit de woning voor hoge kosten komt te staan. Herstel van een kattenluik in een buitendeur is niet mogelijk. Een nieuwe deur kost al snel € 800 tot € 1.000. Deze kosten komen voor uw rekening.

Vloeren

Bent u van plan plavuizen, laminaat of parket te leggen? Houd er dan rekening mee dat dit aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Informatie hierover vindt u op onze website www.gooienom.nl



De woning bewonen

Waar moet u op letten



Tuin

Verzorg uw tuin netjes. Snoei regelmatig bomen en struiken zodat uw directe omgeving daar geen last of overlast van ondervindt. Laat bomen in ieder geval niet te hoog worden, anders loopt u kans op hoge kosten als u deze moet laten snoeien. De tuin maakt deel uit van wat u van ons huurt en dient u netjes te onderhouden. Wilt u een vijver aanbrengen, houdt u er dan rekening mee dat u deze bij verhuizing moet verwijderen.



Rookt u of een van uw huisgenoten

Als u op enig moment de woning verlaat dan moet u nicotine aanslag van ramen, kozijnen en deuren verwijderen. Voor muren en plafonds geldt dat u deze dan het beste kunt behandelen met Classidur AF. Dit product is verkrijgbaar bij de betere verfzaken. Houd er rekening mee dat nicotine aanslag hardnekkig is en lastig te verwijderen.

Wie onderhoudt wat?

Als u wilt weten welk onderhoud u zelf moet uitvoeren en waar u ons voor kunt benaderen dan verwijzen wij u naar onze website www.gooienom.nl. Hier vindt u een overzicht met allerlei zaken waarbij staat aangegeven of u of wij voor het onderhoud verantwoordelijk zijn.

De woning verlaten

Wat moet u herstellen en verzorgen



Asbest aanwezig?

Als u daarover twijfelt neem dan eerst contact met ons op. Wees er voorzichtig mee Laat u eerst door ons adviseren!
Asbest komt vaker voor dan u denkt. Het kan voorkomen in woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en ongeveer 1993. Bovendien werd asbest gebruikt in vloerzeilen en bij het aansluiten van gevelkachels. Is uw woning gebouwd in genoemde periode, heeft u nog oud zeil liggen bijvoorbeeld in de keuken of op zolder of heeft u gevelkachels? Bespreek dat tijdig met de verhuurmakelaar of neem contact met ons op voordat u zelf aan de slag gaat.



Egale muren

Verwijder spijkers, schroeven en pluggen uit de muren en maak de gaatjes netjes dicht.



Fris sanitair

Voor de nieuwe huurder is het prettig om een frisse schone keuken, badkamer en helder toilet aan te treffen. Laat deze ruimten daarom schoon achter. Gebruik geen voegenfris of tegelverf.



Leeg en schoon opleveren

Zorg ervoor dat u de woning netjes en leeg aan ons oplevert.
De vloeren/trappen zijn vrij van vloerbedekking en lijmresten, lichtpunten in de woning zijn voorzien van kroonstenen en onveilige elektrabedradings is verwijderd. Laat de tuin netjes en onkruidvrij achter. Haal losliggende zaken weg.

Verhuis checklist

Afgevinkt is een zorg minder

Als u gaat verhuizen, beoordeelt een verhuurmakelaar van Het Gooi en Omstreken of de woning 'in goede staat van onderhoud' verkeert. Met deze checklist kunt u alvast zelf nagaan of er nog iets aan uw woning moet gebeuren.

- Leeg opleveren. Er bevinden zich geen spullen meer in de woning, tenzij ze worden overgenomen door de nieuwe huurder.
- Voor 'harde' vloeren geldt dat ze moeten voldoen aan de kwaliteitseisen van Het Gooi en Omstreken. De verhuurmakelaar beoordeelt dit tijdens de woningopname.
- In en om de woning bevindt zich geen afval of vuil. De woning is bezemschoon. Dat geldt ook voor eventuele buitenruimtes zoals balkon, schuur of berging.
- Er ligt geen vloerbedekking of trapbekleding in de woning. De vloer bevat geen grote gaten en is vrij van lijm- en speciesten.
- Schilder- en sauswerk is uitgevoerd in neutrale kleuren. Als u een of meer kamers in extreme kleuren heeft geschilderd (radiatoren/plafonds/cv leidingen), kunt u het beste even overleggen met de verhuurmakelaar over een nieuwe kleur.
- Deuren en kozijnen en het bijbehorende hang- en sluitwerk zijn onbeschadigd en functioneren goed.
- De keuken is schoon en compleet. Het keukenblok en het tegelwerk zijn onbeschadigd en onbeschilderd. De badkamer en de wc zijn schoon, compleet en onbeschadigd. Kranen en andere sanitaire voorzieningen (zoals douchekop, doucheslang en ophanghaakje) zijn aanwezig en functioneren goed.
- Stopcontacten en schakelaars zitten vast en zijn onbeschadigd en onbeschilderd. De woning bevat geen zelf aangebrachte losse snoeren en kabels. Lichtpunten zijn voorzien van kroonstenen.
- De eventuele tuin is in ordelijke toestand en vrij van zwerfvuil. Er bevinden zich geen vijvers of bloembakken in de tuin. Zelf aangebrachte bomen die hoger zijn gegroeid dan zes meter, zijn gesnoeid of verwijderd.
- Geef de meterstanden door aan uw gas-, energie- en waterleverancier.
- Meld uw verhuizing bij afdeling Burgerzaken van uw gemeente, maar ook bij andere instanties als belastingdienst, uw zorgverzekeraar, etc.
- Sleutels van de binnendeuren en raamslotjes kunt u in de woning achterlaten. Lever tijdig alle sleutels van de toegangsdeuren in of geef ze af aan de verhuurmakelaar:
 - drie sleutels van elke buitendeur
 - drie sleutels van alle overige sloten voor zover van toepassing (bv. van de centrale toegang en berging)
 - twee sleuteltjes van de brievenbus voor zover van toepassingOntbrekende sleutels worden bij u in rekening gebracht.