

Gewoon goed **wonen** MAGAZINE



KIJKJE ACHTER DE VOORDEUR

'Noordermeent: een geschenk uit de hemel'

OP PAD MET

Manuel van der Veen

'Hard werken aan duurzaamheid'

IN DE REGIO

Kasteel Groeneveld

in Baarn



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen



Jos Flemminks Smid
directeur-bestuurder
Het Gooi en Omstreken

Directeur

Aan het woord

Het zijn roerige tijden op de woningmarkt. Landelijke en regionale ontwikkelingen hebben de afgelopen tijd geleid tot kansen en uitdagingen voor Het Gooi en Omstreken. Ook in deze bewogen tijden richten wij ons op onze kerntaak: zorgen voor voldoende, betaalbare en kwalitatief goede woningen voor mensen met lager inkomen of mensen in een kwetsbare positie.

Mooie voorbeelden hiervan zijn de oplevering van 37 levensloopbestendige appartementen aan De Noordermeent in Hilversum en 11 eengezinswoningen aan de Meidoornlaan in Nederhorst den Berg.

Ook de eerste energiebesparingsprojecten naderen hun voltooiing. Daarmee werken we aan de betaalbaarheid van woonlasten en aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot.

Uit de goedgekeurde jaarrekening 2012 blijkt dat de geldstromen van Het Gooi en Omstreken positief zijn. Dat betekent dat we kunnen blijven investeren in nieuwbouw, onderhoud van onze woningen en energiebesparing.

Op www.gooienom.nl vindt u een uitgebreide en een verkorte versie van het jaarverslag 2012.



Inhoud

Projecten van Het Gooi en Omstreken	3
Kijkje achter de voordeur	4-5
Nieuws	6-7
Op pad met Manuel van de Veen	8-9
Mooie plekken in de regio	10
Leefbaarheid	11
Stadsvernieuwing Hilversum Noord	12-13
Berichten van de HGO	14-15
Bewonersinformatie	16

Colofon

Magazine *Gewoon goed wonen* is een uitgave van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. Nummer 2, zomer 2013, 4^e jaargang. Oplage 7.700.

Redactie: Birthe Dijkman, Iris Pothoff, Paul Bakker, Petra van den Bogaard, Olga Seppen, Evert van de Bovenkamp, Vincent Theebe, Bert Froom.

Tekst: Soet&Blank BV, Breda
Fotografie: Wiep van Apeldoorn, Mariska Wijmans, Het Gooi en Omstreken

Vormgeving en drukwerk:
BADE.NL

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Feestelijke oplevering 11 woningen

Meidoornlaan, Nederhorst den Berg



Op maandag 10 juni vond de feestelijke oplevering plaats van 11 eengezinswoningen aan de Meidoornlaan in Nederhorst den Berg. In het bijzijn van de nieuwe bewoners en andere genodigden opende wethouder Abrahamse de eerste woning officieel.

De nieuwe woningen zijn ruim, comfortabel en betaalbaar. De bouw ervan sluit aan bij onze afspraken met de gemeente Wijdereen om in de wijk Overmeer te investeren. Bij de start van de verhuur bleek de belangstelling voor deze sociale huurwoningen groot: Het Gooi en Omstreken ontving in totaal 367 reacties op de geadverteerde woningen.

De woningen zijn ontworpen door Wingender Hovenier Architecten uit Amsterdam; ze zijn gerealiseerd door Bouwgroep Koopmans.

Energieverbetering

Eerste projecten afgerond

Na de start in het voorjaar zijn de eerste projecten inmiddels opgeleverd: in totaal 31 woningen aan de Emmaweg en de Gabriëlgarde in Kortenhoeve. Bij de woningen is het enkel glas vervangen door HR++glas en zijn de gevel en de vloer van de begane grond geïsoleerd. Ook is bij een aantal woningen het dak geïsoleerd met dakplaten.

Andere projecten die binnenkort worden opgeleverd, zijn de Kortenaerlaan in Hilversum (12 woningen) en de Nijkerkerweg in Bunschoten (12 woningen). Aan



de Hertog Aelbrechtstraat in Hilversum (32 woningen) en de Almarestraat in Bunschoten (15 woningen) starten we in juli met de werkzaamheden.

Zodra we ook in uw huurwoning energiebesparende maatregelen gaan treffen ontvangt u hierover persoonlijk bericht.

Meer informatie over onze nieuwbouw-, groot onderhouds- en energieverbeteringsprojecten vindt u op www.gooienom.nl.

‘Een geschenk uit de hemel’

Jaap van Noort (55) was, zoals hij het zelf omschrijft, de afgelopen jaren een beetje een ‘rolling stone’. Na zijn scheiding huurde hij een tijdje een appartement van een particulier tot hij dat door omstandigheden niet meer kon betalen en in een anti-kraakwoning terecht kwam. Sinds april van dit jaar woont hij in het nieuwe appartementencomplex aan de Noordermeent in de Hilversumse Meent. ‘Ik heb nu eindelijk weer het thuiskom-gevoel. Het is echt een geschenk uit de hemel.’

Jaap van Noort



Jaap woonde al sinds 1987 in Bussum, had er zijn vrienden en sociale leven. Dus toen hij noodgedwongen naar de antikraakwoning in Nieuw-Vennep moest verhuizen, was dat niet makkelijk. ‘Nee, dat waren niet de drie leukste jaren van mijn leven. Het was een

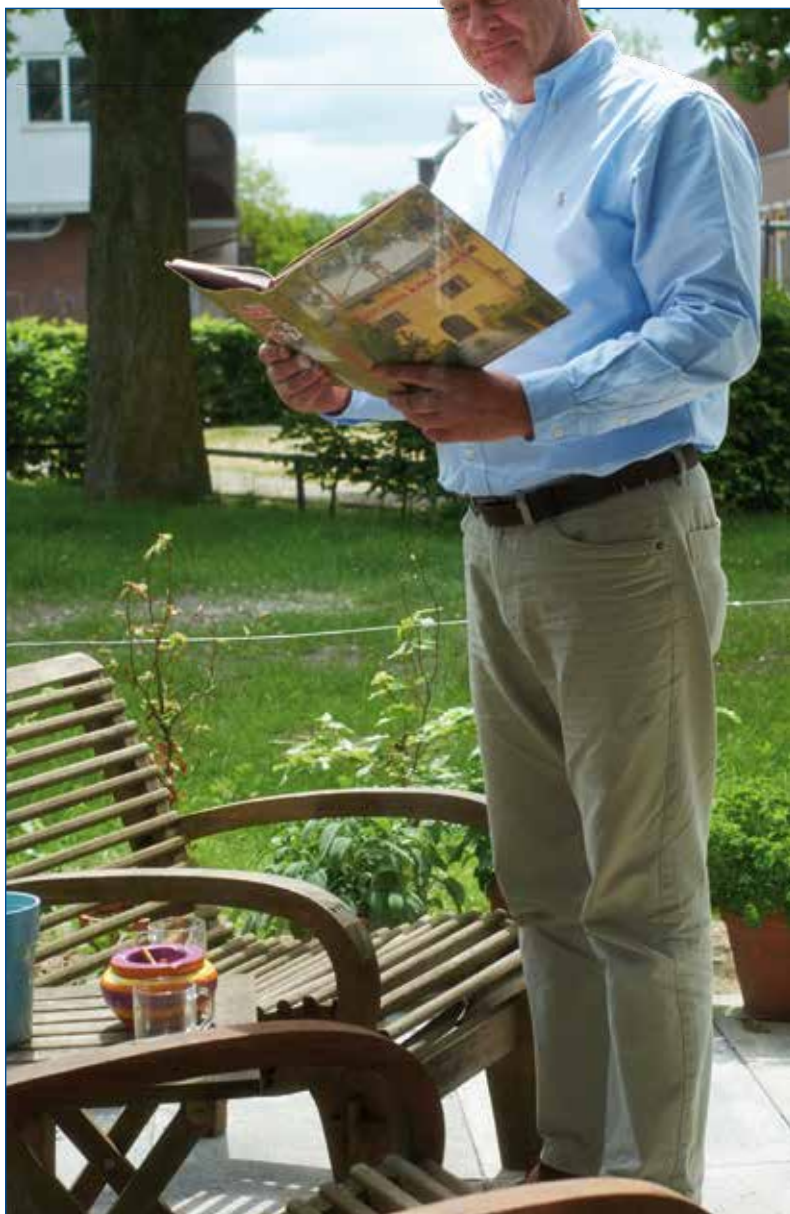
eens een oude woning, die tochtte en vochtig was.’ Jaap schreef zich dan ook meteen in bij WoningNet voor een huis in of in de buurt van Bussum en reageerde ‘op alles wat los en vast zat’. ‘Je weet dat je dan achteraan moet beginnen. En dat is logisch ook. Zoveel mensen zoeken naar een betaalbare woning.’

‘Complimenten voor Het Gooi en Omstreken’

noodsprong. Doordat ik zo ver weg woonde van mijn vrienden, stonden mijn sociale contacten op een laag pitje. En leuk inrichten doe je zo’n woning ook niet, omdat je weet dat het tijdelijk is. Het was ook nog

Welkom

Eind 2012 zag hij dat een paar van de net afgebouwde appartementen aan de Noordermeent vrij waren. ‘Ik reageerde op deze woning en een aantal weken later kreeg ik een telefoontje van Het Gooi en Omstreken. Of ik nog belangstelling had. Daar hoefde ik niet over na te denken! Toen ik ging kijken dacht ik: dit is het!’



Feestelijke oplevering Noordermeent

Op vrijdag 8 maart zijn de 37 nieuwe appartementen aan de Noordermeent in de Hilversumse Meent feestelijk opgeleverd. Dit gebeurde samen met de nieuwe bewoners en genodigden. Wethouder Rensen onthulde officieel de nieuwe naam van het gebouw, 'Meentzicht'. De nieuwe appartementen zijn comfortabel, levensloopbestendig en betaalbaar. De belangstelling was dan ook groot. Senioren uit de Hilversumse Meent kregen voorrang bij toewijzing als zij een huurwoning van een corporatie achterlieten. Van de nieuwe bewoners komt meer dan de helft uit de wijk.



Dynamiek op de woningmarkt

Een ruime meerderheid van de nieuwe huurders is doorstromer en laat een huur- of koopwoning achter. Het Gooi en Omstreken voorziet met de nieuwe appartementen in de vraag naar betaalbare- en comfortabele huisvesting voor senioren en zorgt voor ruimte en doorstroming op de woningmarkt.

Ik mocht zelfs aangeven welke woning ik wilde huren. Een paar weken later kreeg ik de sleutel. Een medewerkster van Het Gooi en Omstreken heeft alles goed begeleid, dat was heel persoonlijk. Je voelt je daardoor meteen welkom. Complimenten voor de corporatie.'

Mooi afgewerkt

De woningen zijn levensloopbestendig gebouwd, zodat mensen er tot op hoge leeftijd kunnen wonen. 'Ik zocht niet specifiek naar een 55-pluswoning. Maar toen ik zag dat er in dit complex woningen vrij waren, dacht ik: waarom niet? Het is juist wel prettig dat het 55-plus is. Ik vind het niet erg hoor, luidruchtige kinderen,

maar ik vind het ook heerlijk dat je dat hier niet hebt. Lekker rustig.'

'De ligging is perfect en achter heb ik een mooi stukje tuin. Vlakbij heb je een apotheek, twee huisartsen, een klein winkelcentrum en een bushalte. Het appartement is fantastisch mooi afgewerkt en er is vloerverwarming, dat is heerlijk. Ik woon hier sinds april, maar ik heb nog steeds een vakantiegevoel. Dat is helemaal geweldig. Het is een nieuw begin. Ik ga hier nooit meer weg!'

Website

en bewonersmagazine

Op www.gooienom.nl vindt u sinds begin van dit jaar de nieuwe website van Het Gooi en Omstreken. Daar kunt u terecht voor informatie en actueel nieuws. Er is veel aandacht voor projecten zoals nieuwbouw, groot onderhoud en energiebesparing. Via de website kunt u ook online reparatieverzoeken indienen.



Online dienstverlening

De nieuwe website biedt ons de mogelijkheid om u sneller te informeren over actuele ontwikkelingen. We richten ons dan ook steeds meer op de verbetering van de online dienstverlening- en informatievoorziening. Daarbij kijken we ook naar onze andere uitingen zoals het bewonersmagazine.

Enquête

Omdat we uw mening erg belangrijk vinden willen we u vragen deel te nemen aan de bijgevoegde enquête. Uiteraard kunt u deze ook digitaal invullen op www.gooienom.nl. U helpt ons enorm door te laten weten wat u vindt van de website en het bewonersmagazine!

Namens de redactie alvast hartelijk bedankt voor uw deelname.

Brandveiligheid

Brand, daar moet u toch niet aan denken!
De meeste branden in huis zijn gelukkig eenvoudig te voorkomen. Bijvoorbeeld door uw schoorsteen regelmatig te laten vegen en geen elektrische apparaten op stand-by te laten staan.

Brandgangen en rookmelders

In verband met brandveiligheid moeten brandgangen en achterpaden altijd goed begaanbaar zijn. Indien ze aan uw woning grenzen is het aan u om deze schoon en onkruidvrij te houden. De meeste woningen van Het Gooi en Omstreken zijn voorzien van rookmelders. Vaak werken de rookmelders op een batterij met een levensduur van ongeveer 10 jaar.

Brand en schade melden

Mocht er onverhoopt toch brand zijn geweest dan is het prettig en belangrijk dat de woning zo snel mogelijk weer bewoonbaar is. Meldt u brand daarom zo spoedig mogelijk. Het Gooi en Omstreken heeft een opstalverzekering voor brandschade aan de constructie

Europese betaalmarkt

Europa is op weg naar een gezamenlijke betaalmarkt. Centraal hierin staat SEPA: Single Euro Payments Area. U kunt straks in vrijwel heel Europa op dezelfde manier betalen. Erg handig als u bijvoorbeeld geld overmaakt naar het buitenland of geld vanuit het buitenland ontvangt.

Over op IBAN: wat verandert er voor u?

Het nieuwe Europese betaalsysteem maakt vanaf 2014 gebruik van zogenaamde IBAN-rekeningnummers: die zijn langer dan uw huidige rekeningnummer. Het eerste deel van uw IBAN-nummer bestaat uit een landencode en een code bij welke bank u klant bent. Het laatste deel van het IBAN-nummer blijft uw huidige rekeningnummer.

Wat houdt dit in voor bijvoorbeeld uw huurbetaling?

Als u automatisch betaalt, zetten wij alles om zodat uw huur ook na 1 februari 2014 automatisch wordt afgeboekt. Daar heeft u dus geen omkijken naar. Ook uw bank informeert u nog over bijvoorbeeld het automatisch omzetten van uw adressenboek in internet bankieren.

Acceptgiro's en overschrijvings- en machtigingsformulieren

Ook acceptgiro's en overschrijvings- en machtigingsformulieren worden allemaal aangepast aan IBAN. Als u handmatig uw huur en andere vaste lasten betaalt, gebruikt u vanaf 1 februari 2014 dus deze nieuwe formulieren. U kunt hiermee ook betalen in alle Europese landen die meedoen met SEPA.

Meer informatie vindt u op de site van de Rijksoverheid: www.overopiban.nl.

en de buitenzijde van de woningen. Een onafhankelijk expert neemt na brand de schade op om te bepalen wat onder de verzekerings-voorwaarden valt.

Inboedelverzekering

Voor uw eigendommen bent u zelf verantwoordelijk. Wij raden u daarom zeer sterk aan om een (uitgebreide) inboedelverzekering af te sluiten. Let u er bij uw keuze op of ook tijdelijk onderdak en/of de inrichting van een tijdelijke woonruimte zijn meeverzekerd. Dit doet Het Gooi en Omstreken namelijk niet.

Meer informatie

Op de website van de Brandweer (www.brandweer.nl) vindt u meer informatie over veilig wonen en het voorkomen van brand.



Manuel van de Veen, projectleider EPA

‘Hard

De ambitie van Het Gooi en Omstreken is hoog: de komende vijf jaar willen wij bij ruim 4.000 woningen energiebesparende maatregelen treffen. Hiervoor is binnen Het Gooi en Omstreken een flexibel projectbureau opgericht: *Label B*. Eén van de projectleiders EPA (Energie Prestatie Advies) binnen *Label B*, is Manuel van de Veen. ‘We werken echt als een team samen om tot een mooi resultaat te komen.’



In 2013 gaan er om te beginnen ruim 20 projecten van start. ‘In de meeste gevallen gaat het om het isoleren van daken, vloeren en gevels. Verder kun je onder meer ook denken aan het vervangen van enkel glas voor HR++glas en het verbeteren van de ventilatiemogelijkheden. In sommige woningen zit nog een gaskachel. Deze vervangen wij ook zo veel mogelijk voor een HR-Combiketel. De energiebesparende maatregelen zorgen ervoor dat het wooncomfort toeneemt en bij een gemiddeld

werken aan duurzamer wonen'



Manuel van de Veen:

'Het is leuk om zo intensief aan dit project mee te werken.'

'Veel contact met bewoners'

'Vooral tijdens de voorbereiding heb ik veel contact met bewoners, dat spreekt mij erg aan. Tijdens de uitvoering kunnen zij bij de opzichter terecht. Die is op locatie en houdt de lijntjes kort met de bedrijven die voor Het Gooi en Omstreken werken. Om bewoners te informeren over onze plannen worden geregeld informatieavonden georganiseerd. Ook worden huurders schriftelijk op de hoogte gesteld. Op de website is meer informatie te vinden over de lopende projecten en onze doelstelling. Geregeld ga ik persoonlijk langs bij huurders om de plannen toe te lichten of knelpunten te bespreken. Zo kan het bijvoorbeeld voorkomen dat de zolder moet worden leeggehaald en dat iemand dit zelf niet kan. Samen met de huurder zoek ik dan naar een oplossing.'

Overtuigen en uitleggen

Om bewoners te overtuigen is soms best wat inspanning nodig. 'Een groot deel ziet het nut en de voordelen van energiebesparende aanpassingen aan de woning in. Bewoners die minder enthousiast zijn of alleen de overlast van de werkzaamheden zien, leggen we goed en duidelijk uit wat het voordeel is van energiebesparing. Door met elkaar in gesprek te gaan kom je vaak tot een oplossing. De meeste bewoners zien gelukkig vooral de voordelen van de werkzaamheden in.'

Naar energielabel-B

'Wij doen ons best om de overlast zo veel mogelijk te beperken, maar helemaal voorkomen kun je dit niet. Zo is het isoleren van het dak behoorlijk intensief, maar we pakken dit zorgvuldig aan. Wij streven er in elk geval naar om de bestaande woningen van Het Gooi en Omstreken in 2018 gemiddeld op een energielabel-B te krijgen. Het is leuk om daar zo intensief aan mee te werken.'

gebruik neemt het energieverbruik af. Dat scheelt de bewoner in de portemonnee en het milieu wint er mee doordat de CO₂-uitstoot vermindert.'

Afwisselend werk

Samen met projectleiders, opzichters en collega's van andere afdelingen ben ik van begin tot eind bij een project betrokken. Wij werken echt als een team samen om tot een mooi eindresultaat te komen! De aannemers spreek ik geregeld om de projecten door te nemen en te kijken hoe eventuele problemen opgelost kunnen worden. Dat maakt het werk leuk en afwisselend.'

Rust én klasse

in Kasteel Groeneveld



Een prachtige locatie in onze streek is Kasteel Groeneveld in Baarn. Het huis dateert uit de eerste helft van de 18e eeuw. Rijke Amsterdammers kochten in die tijd vaak een buitenhuis om de zomermaanden door te brengen. Kasteel Groeneveld is hiervan een van de fraaiste voorbeelden. Het is nu eigendom van het Ministerie van Economische Zaken en Staatsbosbeheer beheert het grote landgoed eromheen.

Het huis werd gebouwd door Marcus Mamuchet in 1710. Al 14 jaar daarvoor had hij de grond in Baarn gekocht. In het begin bestond het gebouw uit het middendeel, een koetshuis en een orangerie. Rond 1760 werden twee halfronde vleugels aan het kasteel bijgebouwd. De rijke geschiedenis komt tot leven op de bel-etage door onder andere de originele behangselschilderingen en prachtig stucwerk. Tijdens de laatste verbouwing in 2012 is de oorspronkelijke keuken in het souterrain in ere hersteld.

Landgoed verenigt diverse stijlen

Het grote landgoed rond het kasteel meet meer dan 130 hectare. De tuin is aangelegd in de Hollandse

Barokke stijl die is afgeleid van de Franse stijl. Dit betekent strenge geometrische vormen en imponerende oprijlanen. Eind 18e en begin 19e eeuw is het park omgevormd naar de Engelse landschapstijl. Dit kunt u onder andere zien aan de waterpartijen, beken, slingerende paden en heuvels. De rode beuken markeren belangrijke elementen en overgangen in het park. Vooral na 1830 is de stijl van park Groeneveld verder geperfectioneerd. Tussen 1976 tot 1981 is het park ingrijpend gerestaureerd. Landschapsarchitect Michael van Gessel liet de verschillende stijlen intact en voegde ze samen tot één geheel.

Informatie & openings-tijden

Het kasteel, de winkel, de binnentuin en het Grandcafé zijn open van dinsdag tot en met zondag van 11.00 tot 17.00 uur. Gesloten op maandagen,

Nieuwjaarsdag, Koninginnedag, Eerste Kerstdag en Oudjaarsdag. Het park is vrij toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang. Meer informatie (en o.a.

entreprijzen van het kasteel) vindt u op www.kasteelgroeneveld.nl. U kunt er ook een handige wandelkaart van Staatsbosbeheer downloaden.

Woning en zorg

Bent u op zoek naar een zelfstandige sociale huurwoning met zorg of begeleiding? Dan hoeft u zich niet langer bij verschillende woon-zorgcomplexen in te schrijven. Alle vrijgekomen sociale huurwoningen die geschikt zijn voor mensen met een lichte of zware zorgvraag worden voortaan aangeboden via www.woningnet.nl.

Inschrijving WoningNet

Als u een zelfstandige sociale huurwoning met zorg of begeleiding zoekt, schrijft u dan in bij www.woningnet.nl. De inschrijfkosten bedragen € 13,61 voor 2 jaar. Hoe eerder u zich inschrijft, hoe eerder u aan de beurt bent. U bouwt dan namelijk 'zoekwaarde' op. Voor woningzoekenden naar een zelfstandige sociale huurwoning met zorg of begeleiding geldt een maximaal verzamel jaarinkomen van € 44.602,- (prijspeil 2013).

ABWZ of WMO indicatie?

Wanneer u een indicatie (AWBZ of WMO) heeft dan is het belangrijk dat u deze doorgeeft aan WoningNet. Dat kan telefonisch via (088) 12 31 500, zodat u daarna op een passende woning kunt reageren.

Keuze voor zorgaanbieders

Sommige woningen zijn verbonden aan een zorgaanbieder. Deze wordt dan specifiek genoemd in de woningadvertentie. U bent echter in de meeste gevallen vrij om zelf uw zorgaanbieder te kiezen. Zorgaanbieders



in Gooi en Vechtstreek zijn onder andere: Amaris, Amerpoort, HilverZorg, Inovum, Philadelphia, RIBW, Sherpa en Vivium Zorggroep.

Meer informatie of hulp

Heeft u vragen of heeft u hulp nodig? Bel gerust met het Klantcontactcentrum van Woningnet regio Gooi en Vechtstreek (088) 12 31 500, of kom langs bij ons kantoor aan de Schapenkamp 130 in Hilversum. U bent ook welkom bij een van de andere woningcorporaties in de regio.

Winnaars incassoloterij

Betaalt u de huur per automatische incasso, dan maakt u elk kwartaal kans op een prijs van:

€ 50, € 25 of € 15

De winnaars van het eerste kwartaal 2013 zijn:

1e prijs

W. de Graaf en G. de Graaf- Koelewijn uit Bunschoten

2e prijs

Mw. R. Schmole uit Nederhorst den Berg

3e prijs

H.J.M. van Tol Papenburg uit Hilversum

Allemaal van harte gefeliciteerd!

Betaalt u nog niet automatisch?

Het bespaart u op zijn minst tijd en moeite en u vergeet nooit meer om de huur te betalen. Eén telefoontje naar (035) 672 66 99 en alles komt in orde.

Tien jaar stadsvernieuwing in

Wijkfeest *Hart voor Noord* groot succes!



Foto:
Gemeente Hilversum



Tien jaar lang is er door verschillende partijen hard gewerkt aan de wijkvernieuwing van Hilversum Noord. En het resultaat mag er zijn! Om dit te vieren was het op zaterdag 15 juni tijd voor een bruisend wijkfeest: Hart voor Noord.

Opening Hart voor Noord

Om de wijk te laten weten dat het feest was, ging de Beatrix fanfare door de straten om iedereen op te trommelen. Het feestterrein stroomde al snel vol en de officiële opening trok veel bekijks.

Zes kinderen van de Titus Brandsmaschool kregen een grote sleutel aangeboden van de bestuurders van de organiserende partijen. Met deze sleutel werd vervolgens officieel het nieuwe woondienstencentrum Lopes Dias (de Alliantie) geopend. Daarbij gaf onder andere gedeputeerde Wonen van de provincie

Noord Holland Joke Geldhof een passende toespraak. Terwijl buiten de feestelijkheden doorgingen, konden geïnteresseerden een kijkje nemen in het nieuwe gebouw.

Het feestprogramma

Er was van alles te zien en te doen op het wijkfeest. Zo waren er muzikale optredens van Alderliefste en DJ Imre. Er waren workshops, dansvoorstellingen, kinderspelen, een voetbal-toernooi, een loterij met spetterende prijzen en nog veel meer. De dag werd afgesloten met een barbecue. Bij de invulling van het programma waren veel

Hilversum Noord



wijkbewoners en vrijwilligers betrokken. Het wijkfeest trok uiteindelijk maar liefst 1500 bezoekers!

Samenwerkende partijen

De partijen die de vernieuwing in Hilversum Noord hebben gerealiseerd zijn: de Alliantie, Dudok Wonen, Versa Welzijn, de Gemeente Hilversum, Hilverzorg en Het Gooi en Omstreken. Deze partijen waren, samen met bewoners en vrijwilligers ook de initiatiefnemers van het wijkfeest.

Het Gooi en Omstreken in Hilversum Noord

In het kader van de stadsvernieuwing in Hilversum Noord realiseerde Het Gooi en Omstreken nieuwbouw aan de Jacob van Campenlaan en de Stalpaertstraat. Aan de Salmstraat is groot onderhoud gepleegd.



Jacob van Campenlaan

Nieuwbouw van 16 appartementen sociale huur
Oplevering op 27 juni 2013



Stalpaertstraat

17 nieuwbouwappartementen sociale huur
Opgeleverd begin 2012



Salmstraat

30 portiekwoningen groot onderhoud
Werkzaamheden afgerond in 2012

Berichten van de HGO



Het Gooi en Omstreken stelt deze pagina's beschikbaar aan Huurdersorganisatie HGO. De inhoud van deze pagina's valt dan ook onder verantwoordelijkheid van de HGO. Meer informatie over de HGO vindt u op www.gooienom.nl en www.everyoneweb.com/HGOhuurdersorganisatie.

Huurdersoverlegavond



Op donderdagavond 16 mei 2013 heeft de HGO de jaarlijkse overlegavond georganiseerd. Er gaat nogal wat voorbereiding aan vooraf. Er dient vergaderruimte, apparatuur en catering geregeld te worden. Verder wil de HGO er een avond van maken waar naast de geijkte agendapunten, onderwerpen aan de orde komen waar u uw voordeel mee kunt doen. Dat is ieder jaar toch wel weer een puzzel en dan is het prettig dat er mensen zijn die, Pro Deo, een bijdrage willen leveren. Zo ook deze avond. Na een overzicht van de behandelde zaken in het afgelopen jaar en de plannen voor 2013 was er gelegenheid tot het stellen van vragen. Dat de

huurverhoging, volgens de nieuwe huurwet, nogal wat vragen oproep is evident. Maar de voorzitter heeft duidelijk gemaakt dat de corporatie zich in deze conformeert aan de wet.

Vervolgens hield de heer Vredenduin, voorzitter adviesraad WMO, een lezing over de ontwikkeling van de nieuwe regels bij een terugtrekkende Overheid. Dat elke Gemeente afzonderlijk, een andere keuze kan maken bij het toekennen van verstrekkingen ligt mede aan het budget dat een Gemeente ter beschikking staat. Na het beantwoorden van enkele vragen uit de zaal werd een pauze ingelast waarna de heer Smeijer van de corporatie met behulp van sheets een duidelijk overzicht gaf van de nieuwbouwplannen. Na sluiting van de overlegavond werd door de aanwezigen nog even nagepraat onder het genot van een hapje en drankje.



Komt u de HGO versterken?

Om onze ambities waar te maken zijn wij per 1 januari 2014 op zoek naar een nieuw lid ter versterking van ons team. Voor één lid is namelijk aan het einde van dit jaar (2013) de maximale zittingsduur verstreken. Als huurdersorganisatie (HGO) behartigen we de belangen van alle huurders van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. We doen dat onder andere door de directie te adviseren over onderwerpen zoals huurverhoging, onderhouds- en renovatieprojecten en beleidsplannen.

Wilt u meedenken en meepraten over onderwerpen op het gebied van wonen, energiebesparing en buurtbeheer en huurt u een woning van Het Gooi en Omstreken? Neem dan contact op met onze secretaris de heer W.A.v.d.Greft via mailadres secretaris@hgohilversum.nl of via de contact mogelijkheid op de HGO- website. Wij hopen u in de nabije toekomst te mogen verwelkomen als nieuw lid van de stichting Huurdersorganisatie Het Gooi en Omstreken.

Waard om te weten

Volgens Brandweer Nederland heeft u bij een woningbrand ca. 3 minuten de tijd om veilig uit huis te komen. Omdat in moderne woningen tegenwoordig nogal veel schuimrubber en kunststoffen worden gebruikt ontwikkelt het vuur zich sneller dan in woningen waar deze stoffen afwezig zijn.

Er komen in moderne woningen bij brand, door de gebruikte kunststoffen, rook en giftige gassen vrij en juist deze mix is gevaarlijk voor de slachtoffers omdat de gassen door goede isolatie van de woning minder gemakkelijk kunnen ontsnappen.

Veel woningbranden worden veroorzaakt door elektrische apparaten. Niet regelmatig schoongemaakte wasdrogers, vervuilde filters van de wasemkap, apparaten in de stand-by modus, niet geheel uitgerolde snoeren van kabelhaspels en stofzuigers zijn een aantal bekende boosdoeners. Ook regelmatig de stofzak legen van de stofzuiger is aan te bevelen daar het stof en haren in een zak maar weinig nodig heeft om in brand te vliegen. Controleer, waar mogelijk, regelmatig de snoeren van elektrische apparaten en vervang of laat ze

vervangen als deze beschadigd zijn. En gaat u op vakantie, trek dan de snoeren uit de wandcontactdoos van apparaten die spanningsloos kunnen blijven, behoudens vriezer, buitenverlichting (schriklicht) en tijdschakelaars die, als het donker wordt, de woning een bewoond aanzien geven.

Als HGO'ers komen wij nog wel eens bij woningen die gerenoveerd gaan worden en als men soms ziet dat op een zolder, bereikbaar met een zogenaamde vlizotrap, kamertjes van hardboard zijn getimmerd waar kinderen slapen dat is het te hopen dat daar nooit brand uitbreekt. Advies: Draai dan op de zolder een schommelhaak in de muur bij het dakvenster en zorg voor goed klimmateriaal.



Agenda HGO

Dagelijks Bestuur HGO:

8 Juli

Geen vergadering i.v.m. vakantie

Algemeen Bestuur HGO:

11 juli

19 september

Waar ik woon

Enkhuizer Zand, Bunschoten

'Wij wonen hier zó naar ons zin. En mooi in het centrum, met de fiets ben ik op vijf minuten in het dorp.' Trijntje Heinen (71) vertelt met trots over de woning waar zij en haar man Rikkert (73) al ruim veertig jaar wonen.

Het echtpaar woont in een eengezinswoning aan de Enkhuizer Zand in Bunschoten. 'Het is echt een mooie buurt en het is een mooi huis. Het wordt ook netjes onderhouden. Als er iets kapot is, belt mijn man de woningcorporatie en dan komen ze het repareren.'

Met de burens hebben ze goed contact. 'Wij komen bij een stuk of



vijf van onze burens op verjaardagen en mijn man zet de vuilnisbak buiten voor een gehandicapte buurvrouw. Met de renovatie van onze woning vorig jaar was ik net uit het ziekenhuis na een operatie. Toen kon ik bij een van de burens even

op bed, vanwege het lawaai. We kregen nieuwe ramen, een nieuwe badkamer en een dakraam. De renovatie is bijzonder goed verlopen. Men was heel fatsoenlijk en beleefd, eerlijk waar. Het is prachtig geworden.'

Bewonersinformatie

Openingstijden kantoor Hilversum

Maandag t/m vrijdag
08.30 - 16.30 uur
Telefoon (035) 672 66 99
Fax (035) 672 66 49

Reparatieverzoeken

Telefonisch van maandag t/m vrijdag 08.30 - 16.00 uur
Telefoon (035) 621 08 88
Buiten kantoor tijden wordt u doorgeschakeld naar de meldkamer. Digitaal reparatieverzoeken doorgeven via: www.gooienom.nl

Rayonopzichter/Mutatieopzichter

Op werkdagen bereikbaar op (035) 672 66 99

Individuele cv-installaties en mechanische ventilaties

Bonarius Service BV
Telefoon (020) 407 49 49
Bewoners Bunschoten:
Heinen en Hopman
Telefoon (033) 299 25 25

Collectieve cv-installaties

Bonarius Service BV
Telefoon (020) 407 49 49
Bewoners Ireneweg Kortenhoef:
Bogro BV / Feenstra
Telefoon (010) 264 00 12

Bewoners

De Blaricummeent:
Eteck
Telefoon (0182) 621 630

Ontstoppingen

Firma RRS Amsterdam
Telefoon (0800) 099 13 13

Geiserstoringen

Eneco Installatiebedrijven (voorheen GSU)
Telefoon (035) 624 22 42 (24-uurs service)

Postadres

Postbus 329
1200 AH Hilversum
E-mail: info@gooienom.nl

Bezoekadres

Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum
www.gooienom.nl



Het Gooi en Omstreken
gewoon goed wonen