

# Gewoon goed **wonen**

MAGAZINE

## Zelfstandig wonen

in De Schans



**OP PAD MET**

*Mutatieopzichter*

*Wanda van de Biezen*

**GRATIS NAAR DE**

*Vette Vogeldag op*

*zondag 12 december*



**Het Gooi en Omstreken**

*gewoon goed wonen*



## Directeur

# Aan het woord

Jos Flemminks Smid  
directeur-bestuurder  
Het Gooi en Omstreken

### Calamiteitenzorg

Brand. Ik hoop dat het u nooit zal treffen. We hebben er als woningcorporatie helaas zo nu en dan mee te maken. Een voorbeeld hiervan is de brandstichting in de Erasmusflat in Kerkelanden afgelopen zomer. Gelukkig waren er geen gewonden.

Wel konden huurders weken en soms maandenlang door brand- en blusschade niet in hun woning. Het zal je maar gebeuren!

Officieel zijn huurders, na de eerste opvang door de gemeente, zelf verantwoordelijk voor hun opvang. Toch willen wij als sociale huisvester u niet alleen in goede, maar ook

in slechte tijden zo goed mogelijk ondersteunen. Het probleem kunnen we vaak niet direct oplossen, wel kunnen we eraan bijdragen dat de omstandigheden zo prettig mogelijk zijn. Maatwerk en persoonlijk contact zijn hierbij onze uitgangspunten. Eén van onze eerste stappen is daarom het koppelen van een medewerker aan een getroffen huishouden, zodat deze mensen hun vaste aanspreekpunt bij ons hebben.

### Bijstaan in goede en slechte tijden

Een dergelijke calamiteit heeft ook behoorlijke impact op onze

organisatie. Er is veel te regelen. De woning moet worden opgeknapt en vaak is het nodig op zoek te gaan naar een tijdelijk onderkomen. Soms kunnen mensen bij familie en vrienden terecht. Kan dit niet dan wijken we uit naar een hotel of verzorgingstehuis. Iedere situatie is maatwerk. Onze ervaring leert gelukkig dat we in dergelijke situaties kunnen rekenen op een goede samenwerking met de gemeente en andere instellingen.

Onze persoonlijke begeleiding stopt pas als de bewoners naar hun huis terug kunnen en weer gewoon goed kunnen wonen. Dat is waar we het voor doen.



4 - 5



7



8



10

### Inhoud

<b>Projecten van Het Gooi en Omstreken</b>	3
<b>Kijkje achter de voordeur</b> Hetty woont in De Schans	4-5
<b>Mooie plekken in eigen regio</b> Ontdek de 's-Gravelandse buitenplaatsen	6
<b>Wat zijn uw woonwensen?</b> Vul de WoonCheck in	7
<b>Verhuizen van klooster naar stad</b>	8-9
<b>Op pad met</b> Mutatieopzichter Wanda van de Biezen	10-11
<b>Kort nieuws</b>	12
<b>Leefbaarheid maak je zelf!</b> Bewonerscommissie Zilverschoon	13
<b>Langer zelfstandig met hulp van de Wmo</b>	14
<b>Berichten van de HGO</b>	15
<b>Waar ik woon</b> Meentzoom Blaricum	16
<b>Bewonersinformatie</b>	16

### Colofon

Gewoon goed wonen magazine is een uitgave van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. Nummer 3, herfst 2010. Oplage 7.700 stuks.

Redactie: Carolina Ligter (eindredactie), Petra van den Bogaard, Olga Seppen, Evert van de Bovenkamp, Vincent Theebe en Bert Froom.

Tekst: Soet & Blank BV, Breda

Fotografie: Wiep van Apeldoorn, Bob Awick Fotografie, Het Gooi en Omstreken.

Vormgeving en drukwerk: BADE.nl

Aan de tekst van deze uitgave kunt u geen rechtsgeldigheid ontlennen.

# Weidehof Bussum

## Verbetering woningen gestart

Onlangs is Het Gooi en Omstreken gestart met het verbeteren en energiezuiniger maken van 18 woningen aan de Weidehof in Bussum.

Op de rol staan onder andere kozijnvervanging, het aanbrengen van HR++-glas en het buitenschil-derwerk. Verder wordt de dakbedek-king vervangen, herstellen we het voegwerk en voorzien we de buitengevels van spouwmuur-isolatie. Tijdens een inloopmid-dag zijn alle bewoners uitgebreid

geïnformeerd. Tegen huurverhoging konden zij kiezen voor centrale verwarming.

In twee leegstaande woningen was te zien waar de ketel en de radia-toren komen. Uiteindelijk kozen 14 bewoners voor centrale verwarming.

De isolatie zorgt voor een aanzien-lijke energiebesparing. Het ener-gielabel gaat van F/G naar label C/D. De gemeente Bussum subsidieert dit project in het kader van het Investeringsprogramma Stedelijke



Vernieuwing (ISV). Naar verwachting is de klus in de vroege zomer van 2011 geklaard.

# Hoogste punt

## woonzorgcentrum Horstwaarde



Eind oktober vierden Amaris De Kuijer, Het Gooi en Omstreken, gemeente Wijdemeren en aanne-

mersbedrijf Van Zoelen het bereiken van het hoogste punt van woonzorg-centrum Horstwaarde in Nederhorst den Berg. Het officiële moment werd gemarkeerd door het hijsen van vier vlaggen. Wethouder Boermans gaf hiervoor het startsein.

Het nieuwe woonzorgcentrum telt 16 huurappartementen voor senioren die zelfstandig kunnen wonen. Deze woningen verhuurt Het Gooi en Omstreken rechtstreeks aan belangstellende senioren. Op de be-gane grond komen drie woongroe-pen voor dementerende ouderen.

Dit gedeelte van het gebouw be-staat uit totaal 23 eenpersoonsstu-dio's. Zorgpartner Amaris De Kuijer beheert dit deel. Met de bouw van Horstwaarde creëert Het Gooi en Omstreken woonruimte in Nederhorst den Berg voor senioren en mensen met een beperking.

Aannemer Van Zoelen verwacht in het late voorjaar 2011 op te leveren. Het Gooi en Omstreken biedt de 16 seniorenappartementen vanaf april/mei voor verhuur aan.

### Actueel projectnieuws

Boven wijk- en jongerencentrum De Malbak in Blaricum leveren we in november **30 appartementen** op. Onder het opvallende gebouw bevindt zich een parkeerkelder met bergingen. Met deze nieuwe appartementen

levert Het Gooi en Omstreken een bijdrage aan het aantrekkelijk maken van het hart van Blaricum Bijvanck.

In januari begint de bouw van de derde woontoren met 51 aanleunwoningen

in de Hilversumse Kerklandenvijver. De nieuwe toren, **Reiger** genaamd, scoort hoog op het gebied van duurzaamheid, met name door de goede milieuzorg, de karakteristieke bouw en sociale veiligheid.

# ‘Het is fijn om mijn eigen huisje te hebben’

Hetty Vedder



De Schans in Spakenburg is één van de modernste woonvoorzieningen voor mensen met een verstandelijke beperking. Het Gooi en Omstreken is de trotse eigenaar van het gebouw en verhuurt de appartementen aan de net zo trotse Stichting Sprank. ‘Het is mooi om in zo’n prachtig gebouw te werken.’

## Over Sprank

Stichting Sprank is een christelijke zorgaanbieder voor mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Sprank kenmerkt zich door de gereformeerde identiteit en een kleinschalig zorgaanbod door het hele land. De zorg varieert van fulltime wonen in één van onze huizen tot individuele begeleiding in de eigen thuissituatie. Meer informatie staat op [www.stichtingsprank.nl](http://www.stichtingsprank.nl).



Wanneer je binnenkomt voel je je direct thuis. Het gebouw is mooi ingericht en heeft alle voorzieningen die nodig zijn om de in totaal 13 bewoners te begeleiden en zich thuis te laten voelen. Joke Bouma is coördinerend begeleider namens Stichting Sprank: 'Dit gebouw laat zien waar de zorg voor mensen met een beperking de komende jaren naartoe gaat. De mensen wonen hier zelfstandig en kunnen een groot deel van de dag een beroep doen op begeleiding en zorg. Er is 's nachts altijd iemand van ons in het gebouw. Ook 's morgens en vanaf de vroege avond zijn er medewerkers van Stichting Sprank aanwezig. Verder is de locatie natuurlijk fantastisch. Vlakbij het centrum en bij de winkels. Je loopt er allemaal zo naartoe.'

## Prachtig wonen voor mensen met een beperking

### Samen eten

Hetty Vedder is één van de bewoners en laat trots haar ruime appartement met keukenblok en badkamer zien. 'Ik vind het mooi hier. Ik heb samen met mijn familie meubels, de gordijnen en de kleur op de muur uitgezocht. Ik vind het leuk om 's avonds beneden samen met de anderen te eten. Ik ben al helemaal gewend hier en het is fijn om mijn eigen huisje te hebben. Dat had ik hiervoor niet: ik woonde samen met drie anderen en dan moesten we overleggen naar welk tv-programma we wilden kijken. We hadden daarover weleens ruzie. Hier kijk ik lekker alleen tv en kan ik kiezen waar ik naar wil kijken. Ik ben eigen baas!'

### Ruimte en licht

Als je door het gebouw loopt, vallen vooral de ruimte en het licht op. Joke Bouma: 'Samen met een stijl- en kleuradviseuse hebben een collega en ik de algemene ruimtes in het gebouw ingericht. De meubels in de algemene ruimtes zijn mooi en tegelijk praktisch. Je moet het natuurlijk makkelijk kunnen schoonmaken en alles moet goed toegankelijk zijn. De bewoners hadden voor de appartementen ook de keuze bij bepaalde dingen, zoals de keukenblokken.'

### Werk en dagritme

De bewoners hebben een vast dagritme en worden bijvoorbeeld bij het opstaan begeleid. Zij werken onder andere in een kinder- of zorgboerderij of in een sociale werkplaats. 'Hetty werkt bij een kinderdagverblijf waar ze wast en schoonmaakt. Dat doet ze nu zo'n vier jaar', vertelt Joke Bouma. Hetty Vedder: 'Ik wil wel een keer wat anders.' Joke: 'Hetty wil dat graag en we proberen zoveel mogelijk aan de wensen van de bewoners tegemoet te komen.'

### Open dag

'De open dag begin oktober was een enorm succes', gaat Joke Bouma verder. 'We hadden deze feestelijke dag ook ruimschoots aangekondigd in huis-aan-huis kranten en de kerkbladen. Er kwamen die dag maar liefst 400 belangstellenden! Dat geeft je een steun in de rug en het is fijn om te merken dat de inwoners van Bunschoten-Spakenburg onze bewoners een warm hart toedragen.'

### Kijkje achter uw voordeur?

Ook een kijkje achter uw voordeur? Meldt u zich dan aan bij de redactie van *Gewoon goed wonen* magazine en vertel uw eigen verhaal.

U kunt bellen met Carolina Ligter op (035) 672 66 99 of een e-mail sturen naar [c.ligter@gooienom.nl](mailto:c.ligter@gooienom.nl)

# Ontdek de 's-Gravelandse buitenplaatsen

In iedere uitgave van Gewoon goed wonen magazine geven we u een tip om onze mooie, veelzijdige omgeving te ontdekken. Ditmaal nodigen we u uit voor een winterse wandeling of fietstocht langs de 's-Gravelandse buitenplaatsen. Met de bon op deze pagina heeft u gratis toegang tot de Vette Vogeldag op zondag 12 december, georganiseerd door Natuurmonumenten.



## Over de buitenplaatsen

Het grensgebied van het Vechtplasengebied en de zandgronden van de Utrechtse Heuvelrug telt maar liefst tien statige buitenplaatsen. Bijzonder is dat die allemaal op loopafstand van elkaar liggen. De buitenplaatsen ademen een intieme en rustige sfeer, maar hoe zijn ze nu ontstaan?

## Amsterdamse kooplieden

Begin 17de eeuw kregen Amsterdamse kooplieden een vergunning om veen en zand af te graven tussen

Hilversum en Kortenhoef.

Als tegenprestatie moesten de eigenaren op elke kavel een boerderij bouwen en de grond in cultuur brengen. Na enige tijd vestigden deze mensen zich permanent. Later werden rondom kapitale landhuizen parken en tuinen aangelegd. Tegenwoordig komen er vele bezoekers uit het hele land om te genieten van deze prachtige parken en bossen. Ze zijn vrij toegankelijk en het is voor u nog eens om de hoek ook! Om u de weg te wijzen, heeft Natuurmonumenten diverse gratis wandel- en

fietsroutes uitgezet. U kunt die heel gemakkelijk downloaden via [www.natuurmonumenten.nl](http://www.natuurmonumenten.nl)

## Vele routes en excursies

Het bezoekerscentrum van Natuurmonumenten in 's-Graveland is een ideale startplaats voor een mooie wandeling of een fietstocht. U kunt het hele jaar door deelnemen aan excursies onder leiding van een gids. Er zijn ook regelmatig speciale activiteiten voor kinderen.

Natuurmonumenten en Het Gooi en Omstreken trakteren u op een leuke winterse kinder- en gezinsactiviteit. Vul onderstaande tegoedbon in en neem deze op zondag 12 december mee naar het Bezoekerscentrum

Gooi en Vechtstreek in 's-Graveland. U kunt dan tussen 11.00 en 15.00 met vier personen (twee kinderen en twee volwassenen) gratis meedoen aan de Vette Vogeldag.

**SPECIALE AANBIEDING  
VOOR LEZERS VAN  
GEWOON GOED WONEN  
MAGAZINE**

## Tegoedbon

### Gratis toegang Vette Vogeldag op 12 december!

Gratis toegang voor twee kinderen en twee volwassenen tot de Vette Vogeldag op zondag 12 december 2010 (normale prijs € 7,50 per kind).

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

# Wat zijn uw woonwensen?

Hoe zou u graag willen wonen? Dat is de vraag die de woningcorporaties uit de Gooi en Vechtstreek – de Alliantie, De Woningbouw, Dudok Wonen en Het Gooi en Omstreken aan woningzoekenden, maar ook aan u stellen.



## Wat is de Vette Vogeldag?

Vogels zijn dol op vetbollen, pinda's en andere lekkernijen. Helemaal in de winter, want dan is het moeilijk om aan eten te komen. Op de Vette Vogeldag kunnen uw (klein) kinderen vetbollen maken en pindaslingers rijgen. Deze krijgt u na afloop mee naar huis. Bovendien kunt u meedoen met de Vette Vogel Fun Tour, een speurtocht in de natuur vol leuke opdrachten en quizvragen.

## Waar?

Natuurmonumenten  
Bezoekerscentrum  
Noordereinde 54 B  
1243 JJ 's-Graveland  
(035) 656 30 80

## Wanneer?

Zondag 12 december 2010  
Reserveren is niet nodig

## Hoe laat?

Van 11.00 tot 15.00 uur



Enkele weken geleden informeerden wij u per brief over de mogelijkheden van WoonCheck. Inmiddels hebben al veel mensen de online vragenlijst ingevuld. Heeft u nog geen gelegenheid gehad? Neem dan hiervoor toch nog even de tijd. Ook voor u kan de WoonCheck een handig hulpmiddel zijn om uw woonwensen in kaart te brengen.

## Uw droomwoning

Het budget is vaak bepalend bij de keuze voor een woning. Om die reden is WoonCheck ontwikkeld. Door deze online vragenlijst over uw woonwensen en beschikbare financiële middelen in te vullen, krijgt u een helder beeld wat uw mogelijkheden zijn. Zo helpt WoonCheck u bij het in kaart brengen van uw droomwoning, omdat u kiest wat u echt belangrijk vindt.

***U vindt de WoonCheck op  
[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)***

## Maak kans op € 100!

De WoonCheck vult u in op internet. Dit duurt ongeveer 20 minuten. Na het beantwoorden van de vragen, ontvangt u direct per e-mail een persoonlijke rapportage van uw woonwensen passend binnen uw budget. Bovendien maakt u kans op een Irscheque van 100 euro! Iedere 100ste deelnemer ontvangt een cheque. U vindt de WoonCheck op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl).

## Afstemmen op uw wensen

De informatie uit de WoonCheck gebruiken wij om ons woningaanbod en onze dienstverlening beter af te stemmen op uw wensen.

# Mevrouw Meulman verhuist na 46 jaar in klooster

## ‘Ik wil hier graag mijn draai



Mevrouw Meulman:  
‘Ik vind het prettig dat ik in een appartementencomplex woon waar ik andere mensen kan ontmoeten.’

**Mevrouw Meulman koos op haar 22ste voor het klooster en een leven als non in de – toen – nieuwe orde van de Zusters Augustinessen van Sint-Monica. Bijna een halve eeuw bleef zij kloosterling; nu woont ze sinds juni midden in het centrum van Hilversum. Een stap van rust en devotie naar het stadsleven.**

‘Zeker, ik moet hier behoorlijk wennen. Ik leefde toch 46 jaar in het klooster. Sinds afgelopen juni woon ik aan de Schoolstraat in een appartementencomplex voor senioren van Het Gooi en Omstreken. Nee, ik ben tussendoor nog niet teruggeweest naar het klooster. Dat vind ik te snel, ik wil hier eerst mijn draai gevonden hebben. Daarna ga ik zeker zo nu en dan weer terug.’

### Voor anderen inzetten

Mevrouw Meulman komt oorspronkelijk uit Twente, een deel van haar familie woont daar nog altijd. ‘Ik kwam in Utrecht terecht toen ik hoorde van het werk van de

Zusters. Het klooster zat in de begintijd van de orde nog daar. De orde is in 1934 opgericht door pater Van Nuenen. Hij wilde vrouwen opvangen die het moeilijk hadden, zoals bij ongewenste zwangerschappen. Ik kreeg de kans om in te treden in de orde en dat heb ik toen gedaan. Eerst werkte ik in de kinderverzorging, later in de gezinszorg. Ik was eerst niet eens van plan om lang in Utrecht te blijven. Toen ik eenmaal aan het werk was, ben ik gebleven. Dat liep gewoon zo. Ik wilde en wil me nog steeds graag voor anderen inzetten. Het sociale werk trekt me.’



naar centrum Hilversum

# vinden'



## Anderen ontmoeten

'De orde werd steeds groter en wegens ruimtegebrek zijn we later verhuisd naar de Monnikenberg in Hilversum. Toen groeide het aantal nonnen steeds; nu is dat anders. Er zijn nog 17 nonnen in de Monnikenberg. Ik ben bewust naar dit appartementencomplex verhuisd omdat ik het niet zag zitten om helemaal alleen in de stad te wonen. Dat zou niet goed zijn na een leven samen met anderen. In dit gebouw heb ik de mogelijkheid om andere mensen te ontmoeten. Er is een grote ruimte beneden waar bewoners samen koffie drinken of spelletjes doen zoals kaarten en sjoelen. Ik drink zelf één keer per week koffie met meestal een vaste groep mensen.'

## Nog niet stilzitten

'Ik ben vergeleken met andere bewoners hier nog aardig jong en wil niet stilzitten. Daarom werk ik voor Versa Welzijn. Ik leg voor die organisatie veel huisbezoeken af,

vooral bij ouderen die alleen zijn of ziek zijn. Je gaat op de koffie en helpt ze vaak met huishoudelijke dingen. Het is gezellig en het is dankbaar werk. Je ontziet met dit mooie werk ook de partners en de familie. Die hebben als mantelzorger ook recht op tijd voor zichzelf. Dat kan ik ze op deze manier bieden.'

## Prima in orde

'Ik ben tevreden met de woning van Het Gooi en Omstreken. Hij is mooi ruim en op loopafstand van het centrum. Ik kon er eigenlijk zo in. Mijn familie heeft me geholpen bij wat schilderwerk, verder was het voor mij prima in orde. Voorlopig blijf ik hier wonen. Of ik ooit nog terug wil naar Twente? Wie weet.'

# Mutatieopzichter Wanda van de Biezen

## ‘Ik werk in een prachtig gebied



Vaak op pad, contact met veel verschillende mensen en een afwisselende regio. Mutatieopzichter Wanda van de Biezen voelt zich thuis in haar baan. ‘En dan werk ik ook nog eens met een dijk van een team.’

‘Walter Roest, Theo Nawmie en ikzelf komen in beeld als iemand de huur opzegt. We begeleiden daarna een groot deel van het proces tot aan het tekenen van het huurcontract met de volgende huurder’, vertelt Wanda van de Biezen. ‘Er is een rode draad in zo’n proces, maar het blijft maatwerk. De woningen zijn altijd verschillend, de mensen hebben er vaak dingen in of aan veranderd en natuurlijk zijn de bewoners zelf iedere keer anders.’

### Woning doorlopen

‘Een huuropzegging komt binnen bij de afdeling verhuur waar ik officieel onder val. Een collega van verhuur plant mijn eerste controle van de woning in. Die controle gebeurt samen met de vertrekkende huurder. Samen lopen we de hele woning door. We leggen vast wat de huurder nog moet opknappen of wat er bijvoorbeeld kan blijven zitten of juist verwijderd moet worden. We zetten allebei onze handtekening onder deze lijst.’

# en in een dijk van een team'

## Klussen

'Daarna krijgt de vertrekkende huurder tot aan de eindcontrole de tijd om de afgesproken klussen in de woning te doen en hem netjes achter te laten. Bij de volgende controle check ik samen met de huurder of alle afspraken zijn nagekomen. Dan is het tijd om de sleutels in te leveren. Soms is er nog contact tussen de oude en de nieuwe huurder voor het overnemen van bijvoorbeeld gordijnen of vloerbedekking. Dit kan alleen als we de woning direct weer kunnen verhuren.'

## Soms renovatie

'In sommige gevallen laten we de woning eerst opknappen. Dit komt regelmatig voor bij woningen die erg lang één huurder hebben gehad of bij oude woningen. Pas na zo'n renovatie bieden we de woning weer te huur aan. Als er een renovatie nodig is, draag ik dat over aan onze collega opzichters. Ik zit bij hen in één ruimte, dus we kunnen heel gemakkelijk met elkaar overleggen en dingen afstemmen.'

## Bezichtigen en oplevering

'Wanneer een woning een nieuwe huurkandidaat heeft, bezichtig ik die woning samen met hem of haar. Bij een woning die niet is gerenoveerd, volgt nog een controle door onze technische mensen. Daarna loop ik de woning met de nieuwe huurder door. Alles is dan klaar om het contract te tekenen: dat gebeurt in ons kantoor aan de Schapenkamp.'

## Schakel

'Zo ziet mijn werk er dus globaal uit. Ik heb maximaal vijf à zes afspraken per dag, allemaal na tien uur 's morgens. Daarvoor ben ik altijd vanaf een uur of acht op kantoor om de administratie te doen, mijn dag voor te bereiden of te overleggen met mijn collega's. Het leukste is dat ik me een schakel voel tussen het verhuren, de technische mensen en de huurders. Ik doe dit werk nu drie jaar en het bevalt me prima. Ik werk in een mooie en veelzijdige regio waar je veel verschillende mensen tegenkomt. Het is zo afwisselend en ik werk met prettige collega's. Wat wil je nog meer?'



# In kantoor Bunschoten

## geen contante betalingen meer

Uit veiligheidsoverwegingen kunt u vanaf 1 januari 2011 in ons kantoor in Bunschoten niet meer contant betalen. Pinnen kan nog wel.

### Betaalmogelijkheden

In het nieuwe jaar kunt u de huur op de volgende manieren betalen:

- door het afgeven van een automatisch incasso. U mag hierbij kiezen of de huur de 1ste, 5de, 10de, 15de van elke maand automatisch van uw bank- of girorekening

wordt afgeschreven. U maakt daarmee ook nog eens kans op een prijs van € 50, € 25 of € 15. Een incasso machtiging kunt u, zodra u maar wilt, weer intrekken.

- door gebruik te maken van de toegestuurde acceptgiro.
- door zelf iedere maand de huur aan ons over te maken. Hierbij geldt wel dat u dit vóór de eerste van de maand moet doen.
- door een contante betaling in ons hoofdkantoor in Hilversum.



# Nieuw op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

## te koop staande huurwoningen



In het vorige bewonersmagazine heeft u kunnen lezen dat Het Gooi en Omstreken ongeveer veertig sociale huurwoningen per jaar verkoopt. Aan zittende huurders, maar soms ook als een woning na een huuropzegging vrijkomt.

Bent u benieuwd welke leegstaande woningen wij momenteel te koop hebben staan? Neem dan eens een kijkje op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl), klik aan de linkerkant op 'woning kopen' en vervolgens op 'leegstaande woningen'.

# Op bezoek bij huurders in Bunschoten

Hoe gaat het met u? Wat vindt u van uw woning en buurt? Het Gooi en Omstreken stelt persoonlijk contact met huurders op prijs en vindt het belangrijk om te weten wat er bij u leeft. Onze medewerkers bezoeken daarom jaarlijks een aantal huurders thuis.

### Tijdstip afspreken

Nog dit jaar gaan we op de koffie bij 50 huurders in Bunschoten. De uitgezonden huurders ontvangen een brief met informatie over dit project. Daarna neemt onze medewerker telefonisch contact op om een tijdstip af te spreken.

### Vervolg

De huisbezoeken in Bunschoten zijn een vervolg op de geslaagde huisbezoeken die in mei en juni 2009 in het Van Riebeeckkwartier in Hilversum plaatsvonden. Toen bleek dat ook de meeste huurders dit directe contact met hun corporatie waarderen.

### Winnaars incassoloterij

Betaalt u de huur per automatische incasso, dan maakt u elk kwartaal kans op een prijs van € 50, € 25 of € 15.

De winnaars van het tweede kwartaal 2010 zijn:

#### 1e prijs

Mw. E. Bergman & dhr. B. Verbeek uit Hilversum

#### 2e prijs

Mw. J. van Pijkeren uit Bunschoten

#### 3e prijs

Dhr. P.W.L. van Tulder uit Kortenhoef

Allemaal van harte gefeliciteerd.

Betaalt u nog niet automatisch?

Het bespaart u op zijn minst tijd en moeite en u vergeet nooit meer om de huur te betalen. Eén telefoontje naar ons kantoor en alles komt in orde.

# Bewonerscommissie Zilverschoon

## ‘De mensen hier bij elkaar houden’

De bewonerscommissie Zilverschoon is er voor alle bewoners in het gelijknamige Bussumse woongebouw voor senioren. ‘We vinden het belangrijk om iedereen te bereiken, samen dingen te doen. Ouderen moeten elkaar blijven ontmoeten. Dan blijft het leuk.’



‘Sinds februari dit jaar zijn we weer volop actief met de commissie’, vertelt penningmeester en oudgediende in de commissie Gert van den Bosch. ‘Daarvoor lagen onze activiteiten door het vertrek van de vorige voorzitter Herman Bierman, een tijdje stil. Gelukkig zijn er weer twee goede nieuwe mensen bijgekomen zodat we door konden.’

### ‘De goede zaak’

Die twee nieuwe mensen zijn secretaris Ton van Giessen en voorzitter Gé van Rosmalen. ‘Ik ben er instapt voor “de goede zaak”. Ik vind het belangrijk om in een appartementencomplex als dit de mensen bij elkaar te houden. Er zijn hier veel alleenstaanden en dan is het goed als mensen elkaar ontmoeten. Daar zetten we ons voor in.’

### Burendag

‘Het zomerfestival dat we hebben georganiseerd is daar een mooi voorbeeld van’, zegt Ton van Giessen. ‘Er waren maar liefst 47 van de 53 bewoners aanwezig.’ ‘De bewoners begonnen net na de zomer alweer te vragen of het eindejaarsdiner doorgaat. Ik kan melden dat dat zo is, maar het is natuurlijk leuk dat mensen zoiets erg waarderen. Er is dus een grote behoefte aan’, vertelt Gert van den Bosch.

### Overzichtelijk

‘Ons bestuur bestaat uit drie mensen, lekker overzichtelijk. We overleggen zo eens in de twee weken. Dat gaat gemakkelijk omdat je hier zo bij elkaar binnenloopt. Bij activiteiten kunnen we een beroep doen op vrijwilligers en gelukkig zet de oud-voorzitter Herman Bierman zich als vrijwilliger nog steeds in. Bij het zomerfestival bijvoorbeeld hebben we voldoende

menskracht om alles te organiseren en de mensen te trakteren op hapjes en drankjes,’ zegt Gé van Rosmalen.

### Nauw contact

‘Om het gebouw netjes te houden hebben we nauw contact met Gert Leeftink, medewerker Bewonerszaken van Het Gooi en Omstreken’, vertelt Ton van Giessen. ‘Bij hem kunnen we terecht als er in de algemene ruimtes iets niet in orde is. Voor klachten in de woning kunnen bewoners rechtstreeks bellen naar Het Gooi en Omstreken. We willen niet een soort klachtenbureau worden. Maar natuurlijk helpen de mensen elkaar hier als dat nodig is. Wij zijn dan toch vaak het aanspreekpunt omdat ze ons kennen.’

### Sponsors

‘In principe betalen de bewoners niets voor de activiteiten die we organiseren’, zegt Gé van Rosmalen. ‘Alleen voor het eindejaarsdiner vragen we een kleine bijdrage. Verder zoeken we naar sponsors en ook Het Gooi en Omstreken doneert jaarlijks een bedrag. Natuurlijk proberen we onze kas wat ruimer te maken, zodat we nog meer kunnen organiseren. Dat verdienen de mensen hier.’

#### Zelf een bewonerscommissie oprichten?

Momenteel telt Het Gooi en Omstreken 10 bewonerscommissies. Huurders nemen op deze manier gezamenlijk uiteenlopende initiatieven die de leefbaarheid ten goede komen. Jaarlijks voert Het Gooi en Omstreken overleg met alle commissies en ondersteunen we initiatieven daar waar nodig. Is er in uw buurt nog geen bewonerscommissie en wilt u er zelf één oprichten? Neem dan contact op met Bewonerszaken, telefoon: (035) 672 66 99. Zij kunnen u daarbij adviseren.

# Wet maatschappelijke ondersteuning

# Ook voor aanpassingen

# in uw woning

De Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) regelt dat mensen met een lichamelijke beperking de voorzieningen, hulp of ondersteuning krijgen die ze nodig hebben. Zo kunnen zij mee blijven doen in de samenleving.



Voor het aanvragen van een aanpassing in uw woning kunt u bij uw eigen gemeente terecht. In de woning kunt u denken aan voorzieningen als een verhoogd toilet, een douchezitje, speciale mengkranen of een traplift. Ook regelt de Wmo zaken als taxivervoer, thuiszorg, rolstoelgebruik of maaltijdservice.

## Gemeentelijk loket

Iedere gemeente heeft een eigen Wmo-loket waar u voor uw aanvraag terecht kunt. Overigens kunnen ook familieleden of mantelzorgers namens u een aanvraag indienen. Als u in aanmerking komt voor een woningaanpassing neemt de gemeente contact op met Het Gooi en

Omstreken om uw woning door een vakkundig bedrijf te laten aanpassen.

### Meer informatie

Voor uitgebreide praktische informatie kunt u terecht bij het Wmo-loket van uw gemeente. Hierbij vindt u de contactgegevens van de gemeentelijke Wmo-loketten in onze regio.

#### Gemeente Baarn

Loket Wonen, Zorg en Welzijn in gemeentehuis  
Stationsweg 18, Baarn  
Telefoon (035) 548 16 11  
Op werkdagen bereikbaar van 8.00 tot 12.00 uur

#### Gemeente Bunschoten

Zorgloket in gemeentehuis  
Stadsspui 1, Bunschoten  
Telefoon (033) 299 14 08  
Op maandag t/m donderdag bereikbaar van 8.30 tot 17.00 uur.  
Vrijdags van 8.30 tot 12.00 uur

#### Gemeente Blaricum

Wmo-loket (gevestigd in gemeentehuis Huizen)

Graaf Wichman 10, Huizen  
Telefoon (035) 528 12 47  
Op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag bereikbaar van 8.30 tot 12.30 uur

#### Gemeente Bussum

Wijzer  
Landstraat 80, Bussum  
Telefoon (035) 692 85 30  
Op werkdagen bereikbaar van 9.00 tot 13.00 uur

#### Gemeente Hilversum

Wonen Welzijn Zorg Loket  
Larenseweg 30, Hilversum  
Telefoon (035) 629 21 51  
Op werkdagen bereikbaar van 9.00 tot 13.00 uur

#### Gemeente Wijdemeren

Tot 1 januari 2011:  
Wonen Welzijn Zorg Loket  
Larenseweg 30, Hilversum  
Telefoon (035) 629 21 51  
Op werkdagen bereikbaar van 9.00 tot 13.00 uur

**Let op!** Vanaf 1 januari 2011 kunnen inwoners van Wijdemeren voor het aanvragen van Wmo-voorzieningen terecht in het gemeentehuis. Zorgloket Wijdemeren  
Rading 1, Loosdrecht  
Telefoon (035) 655 95 58  
Op werkdagen bereikbaar van 9.00 tot 13.00 uur

# Berichten van de HGO

## Huurdersorganisatie van Het Gooi en Omstreken

### De HGO op internet

De HGO vindt u ook op internet. Ga naar [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl) en klik bij de button huurdersorganisatie op meer informatie. U komt dan op een pagina met beknopte informatie over de HGO. Op deze pagina kunt u via een linkje weer verder klikken naar onze eigen internetsite. Hier vindt u veel meer informatie

over onze activiteiten en over de manier waarop u zich voor uw medehuurlers kunt inzetten. Het rechtstreekse adres van onze website is: <http://www.everyoneweb.com/HGOhuurdersorganisatie/>  
Tip: sla het adres op onder uw favorieten. Zo heeft u de HGO-informatie altijd binnen handbereik!



### HGO zoekt ter vervanging van de secretaris een Enthousiast bestuurslid (m/v)

Om onze ambitie waar te blijven maken, hebben wij ter vervanging van de huidige secretaris iemand nodig, die graag samenwerkt en verantwoordelijkheid wil nemen.

Vrijwilligerswerk bij de HGO is werken bij een inspirerende organisatie die opkomt voor belangen van huurders van Het Gooi en Omstreken.

Indien u van mening bent dat u aan het profiel voldoet en bereid bent om ons team te versterken, dan willen wij graag nader kennis met u maken.

#### Profiel

- Het nieuwe bestuurslid huurt een woning van Het Gooi en Omstreken
- U voelt binding met de volkshuisvesting
- U beschikt minimaal over MBO denkniveau.
- U bent bereid om door scholing ervaring op te doen

Gedurende een half jaar wordt de kandidaat ingewerkt in de complexe materie. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons secretariaat. Uw schriftelijke belangstelling met uw cv kunt u richten aan:

Dhr. B. H. Berends, Secretaris HGO  
van Breelaan 6  
1244 PB Ankeveen.  
(035) 656 18 05  
E-mail: [berends.bruggeman@kpnmail.nl](mailto:berends.bruggeman@kpnmail.nl)  
(onderwerp sollicitatie)



#### Contact

Stichting Huurdersorganisatie  
Gooi en Omstreken (HGO)

Adres:  
HGO  
Kampstraat 31  
1211 GD Hilversum

Website:  
[www.everyoneweb.com/HGOhuurdersorganisatie/](http://www.everyoneweb.com/HGOhuurdersorganisatie/)

#### Agenda HGO

10 januari 2011 *Dagelijks Bestuur HGO*  
24 januari 2011 *Algemeen Bestuur HGO*  
7 februari 2011 *Dagelijks Bestuur HGO*  
28 februari 2011 *Algemeen Bestuur HGO*

7 maart 2011 *Dagelijks Bestuur HGO*  
28 maart 2011 *Algemeen Bestuur HGO*  
4 april 2011 *Dagelijks Bestuur HGO*  
18 april 2011 *Algemeen Bestuur HGO*

# Waar ik woon

## Bewoner aan het woord



Mevrouw De Jong woont sinds 1973 aan de Meentzoom in Blaricum, aan de rand van het oude dorp. 'We wonen hier heerlijk. Het is mooi en rustig. We kijken uit op de weilanden. Dit was ooit een ruig gebied, 't Harde. Tegenover ons zien we hier de paarden en de kalveren grazen.

Er staan ook krentenbomen die in het voorjaar prachtige witte bloemen dragen.'

'Wij willen hier graag blijven. Tuinieren is mijn lust en mijn leven en met de grote tuinen bij deze woningen, kan ik mijn hart ophalen.

Ik kom oorspronkelijk uit Bussum, mijn man is een echte Blaricummer. Ik mis Bussum eigenlijk niet. Het is daar wel wat levendiger en er zijn meer winkels, maar ik geniet aan de Meentzoom nog altijd erg van de omgeving. Dat wil ik niet missen.'

## Bewonersinformatie

### Openingstijden Hoofdkantoor

Maandag t/m vrijdag  
8.30 - 16.30 uur  
Telefoon (035) 672 66 99  
Telefax (035) 672 66 49

### Openingstijden Rayonkantoor:

Maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.15-12.00 uur  
Telefoon (035) 672 66 99  
Telefax (033) 298 19 45

### Reparatieverzoeken

Telefonisch van maandag t/m vrijdag 8.30 - 16.00 uur  
Telefoon (035) 621 08 88  
E-mail: [servicedienst@gooienom.nl](mailto:servicedienst@gooienom.nl)

### Technisch opzichter/ Mutatieopzichter

Op werkdagen bereikbaar via  
(035) 672 66 99

### Individuele cv-installaties:

Bonarius Service BV  
telefoon (020) 407 49 49

Alleen in gemeente Bunschoten:  
Heinen en Hopman  
telefoon (033) 299 25 25

### Collectieve cv-installaties

Bonarius Service BV  
servicenummer (020) 407 49 49

Alleen bewoners complex Ireneweg in Kortenhoef:  
Storingen aan de centrale ketel melden bij Bogro BV  
telefoon (0348) 56 60 88

### Ontstoppingen

Firma RRS Amsterdam  
Telefoon (0800) 0991313

### Geiserstoringen

GSU Gooi en Eemland  
telefoon (035) 624 22 42  
(24-uurs service)

[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

### Stichting Woningcorporaties

#### Het Gooi en Omstreken

Postbus 329  
1200 AH Hilversum  
E-mail: [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)

### Bezoekadres

Schapenkamp 130, 1211 PB Hilversum  
**Rayonkantoor**  
Op de Ree 161-A, 3752 GM  
Bunschoten



**Het Gooi en Omstreken**  
gewoon goed wonen