

Gewoon goed **wonen** MAGAZINE



Thuis in het Gooi

Al meer dan 50 jaar
weg uit Twente

OP PAD MET

*Onze vakman
Frank Hotting*

BEWONERSINITIATIEF

*Buurtschouw Koningshof
'Samen houden we het leefbaar'*



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen



Directeur

Aan het woord

Jos Flemminks Smid
directeur-bestuurder
Het Gooi en Omstreken

Het zal u niet zijn ontgaan dat in de verkiezingstijd veel gesproken is over de hervorming van de woningmarkt. Niet alleen de hypotheekrenteaftrek staat ter discussie, maar ook het verhogen van de huren. Met het verhogen van de huren wil de overheid het verschil tussen huur en koop kleiner maken, maar vooral scheefwonen bestrijden. Scheefwonen wil in dit geval zeggen dat huurders te goedkoop wonen naar gelang het inkomen.

Maar is dit probleem werkelijk zo groot dat alle huurders daaronder moeten gaan lijden door inkomenstoetsing en extra huurverhogingen?

Uit een brief van de minister van juni 2009 aan de Tweede Kamer blijkt dat slechts 4% van alle huurders scheefwoont, 96% dus niet.

Is scheefwonen wel het probleem?

Veel meer lijkt het erop dat hier een lastenverhoging plaatsvindt om elders op de rijksbegroting te gaan bezuinigen.

De politieke partijen staan nogal verschillend in deze discussie. Het varieert van handen af van de huursector tot fors aanpakken. Het wordt nog spannend wat er uiteindelijk zal gaan gebeuren. Wat Het Gooi en Omstreken betreft: wij staan voor betaalbare huurwoningen!



4 - 5



6



7



13

Inhoud

Projecten van Het Gooi en Omstreken	3
Kijkje achter de voordeur bij Jan en Rie Holsink	4-5
Mooie plekken in eigen regio wandeling landgoed Zonnestraal	6
Oplevering groot onderhoud Electrobuurt genomineerd als Gemeentelijk Monument	7
Bepaalde verkoop huurwoningen nieuw verkoopbeleid	8-9
Zomertips	9
Op pad met loodgieter Frank Hotting	10-11
Kort nieuws	12
Leefbaarheid maak je zelf! Katy Pullara van bewonerscommissie Koningshof	13
Berichten van de HGO	14-15
Waar ik woon Juliana-Bernhard-Plein Nederhorst den Berg	16
Bewonersinformatie	16

Colofon

Gewoon goed wonen magazine is een uitgave van Stichting Woningcorporaties het Gooi en Omstreken.

Nummer 2, zomer 2010
Oplage 7.700 stuks.

Redactie: Marieke Overeem (eindredactie),
Petra van den Bogaard,
Evert van de Bovenkamp,
Bert Froom, Olga Seppen,
Vincent Theebe

Tekst: Soet & Blank, Breda

Foto's: Wiep van Apeldoorn,
Het Gooi en Omstreken

Vormgeving en drukwerk:
BADE.nl

Aan de tekst van deze uitgave kan geen rechtsgeldigheid worden ontleend.

Groot onderhoud

C. de Wijsstraat Kortenhoef afgerond



Het Gooi en Omstreken heeft aan de C. de Wijsstraat en omgeving in Kortenhoef een groot onderhoudsproject bijna afgerond. Het project is in het voorjaar van 2009 begonnen en we leggen nu de laatste hand aan de verbeterpakketten in de woning.

Naast dakvervanging stond onder andere het aanbrengen van nieuwe kozijnen op het programma.

Om woningen energiezuiniger te maken zijn ze nu ook beter geïsoleerd.

Binnen zijn diverse keukens vervangen. Ook is sanitair vernieuwd. De interne aanpassingen verschillen sterk per woning. Bewoners konden zelf kiezen uit diverse varianten in onder andere tegels en kastdeuren.

Na ruim een jaar zitten het werk en de bijbehorende overlast voor de bewoners er bijna op en is de woningkwaliteit sterk verbeterd.

Hoogste punt

Wiekslag in Baarn bereikt

In Baarn ontwikkelt Het Gooi en Omstreken in samenwerking met Zorgpalet Baarn-Soest wooncomplex De Wiekslag. Dit moderne complex aan de Prof. Krabbelaan telt 17 appartementen en twee woningen voor in totaal 12 dementerende bewoners. Na ruim een half jaar bouwen is in april het hoogste punt bereikt van het drie bouwlagen tellende gebouw.

De twee woningen met intensieve zorg voor dementerende ouderen komen op de begane grond. De eerste en tweede verdieping zijn

gereserveerd voor de appartementen. Deze zijn bedoeld voor senioren die met zorg op maat zelfstandig kunnen wonen. De woningen krijgen een aanleunstatus: kandidaten worden toegewezen door Zorgpalet Baarn-Soest.

Op het terrein realiseren we verder een aantal parkeerplaatsen voor bewoners, personeel en bezoekers. Bijzonder is de duurzame energievoorziening. Er wordt een warmtepomp geïnstalleerd die de woningen op de begane grond in de winter voorziet van warmte, terwijl ze in de zomer gekoeld worden.



We verwachten de appartementen vanaf oktober 2010 te kunnen verhuren. Ze worden vanaf juni aangeboden via de Woonmarkt en lokale kranten.

Actueel projectnieuws

*Op 3 mei is de sleutel van het nieuwbouwcomplex 'De Schans' aan de **Wetering Schans in Bunschoten-Spakenburg** overhandigd aan Stichting Sprank. De bewoners konden begin juni in hun nieuwe woningen terecht.*

*Aan de **Erasmuslaan in Hilversum** vindt groot onderhoud plaats aan 82 appartementen. De werkzaamheden omvatten o.a. aanbrengen dubbel glas, schilderbeurt en plaatsen nieuwe privacyschermen.*

*Op zondagochtend 30 mei heeft brand gewoed in een van de flats aan de **Erasmuslaan in Hilversum**. Er waren geen persoonlijke ongelukken. Diverse woningen liepen schade op.*

‘Al meer dan 50 jaar thuis in het Gooi’

Jan en Rie Holsink



Jan Holsink woont samen met zijn vrouw Rie prachtig in een van de ‘Vijverwoontorens’ in Kerkelanden.

Jan (83) en Rie Holsink (83) zijn allebei geboren Tukkers, uit het dorpje Reutum bij Ootmarsum. Maar ze zijn allang kind aan huis in het Gooi. ‘We wonen hier nu meer dan 50 jaar en onze twee zoons zijn hier ook blijven wonen. Dan ga je niet meer terug. Maar Twents praten kunnen we nog steeds.’

Begin mei ging de vlag in top bij de Holsinks op de bovenste etage van een van de twee woontorens aan de Kerkelandenlaan in Hilversum. ‘De burens vroegen zich af waarom dat was. “Je bent te vroeg voor bevrijdingsdag.” Maar ik vlagde natuurlijk voor FC Twente dat net kampioen was geworden. Ik ben wel een voetbalman, ja. Ik ben vroeger in Twente zelfs nog voorzitter geweest van de RKVV Reutum. Een echte topclub, haha. Ik krijg daar zelfs nu nog uitnodigingen van.’

Technische achtergrond

Jan Holsink en zijn vrouw kwamen destijds naar het Gooi vanwege het werk. ‘In Twente was het in de jaren ‘50 erg moeilijk. Het was of textiel of bij de boer. Verder niets. Ik ben hier met mijn technische achtergrond aan het werk gegaan bij een bedrijf dat onder andere in elektronica en installatietechniek deed. Met mijn 60^e kon ik daarmee stoppen, maar stilzitten doe ik niet, hoor.’



'We hebben een bootje op Loosdrecht. Als het mooi weer is, gaan we er regelmatig mee op pad'

Bootje

'We hebben nog altijd een motorbootje in Loosdrecht waar we met mooi weer vaak naartoe gaan', vertelt Rie. 'Is maar 10 minuten rijden.' Jan: 'Vroeger gingen we het halve land door. Dat doen we niet meer, nu blijven we op de plassen varen. We zijn lid van de Unie van Watertoeristen. Die club heeft overal kleine eilandjes in bezit. Er zijn wat kleine voorzieningen op die eilandjes. Je zit dan heerlijk in de rust, midden in de natuur.'

Uitzicht

'Sinds de oplevering 13 jaar geleden wonen we tot volle tevredenheid in deze woontoren', zegt Rie. 'Hierboven heb je een prachtig uitzicht over de stad en de wijde omgeving. In deze woning hebben we alle ruimte en kunnen we gemakkelijk bezoek ontvangen van bijvoorbeeld onze kleinkinderen.'

Veilig gevoel

'Als de bewoners zorg nodig hebben, kunnen ze een beroep doen op de service vanuit het verzorgingshuis van de flat Kerkelanden. Die ligt hiernaast. En alle appartementen hebben een alarmeringssysteem dat een jaar geleden is vernieuwd. Dat geeft je toch een veilig gevoel', aldus Jan.

Bewonerscommissie

Jan Holsink is ook actief in de bewonerscommissie. 'Alleen als technische man. Ik wil niet te veel op de voorgrond staan, hoewel ze me wel altijd weten te vinden. Natuurlijk hebben we hier een huismeester, maar kleine klusjes kan ik vaak zelf doen. Vind ik nog steeds leuk. Je blijft lekker bezig en daar hou ik van. De commissie heeft een uitstekend contact met de mensen van Het Gooi en Omstreken. We vergaderen sowieso eens per jaar met ze. Dat doen we gezellig hier in de woontoren. Voldoende ruimte toch?'

De woontorens aan de Kerkelandenlaan zijn een tweeling uit 1997. Ze krijgen er binnen afzienbare tijd een zusje bij. Nu ligt de vijver voor de torens er nog bij zoals 13 jaar geleden, maar over een jaar of twee staat er een splinternieuwe derde woontoren. De 51 moderne appartementen worden verhuurd aan senioren. Voor eventuele zorg kunnen ook deze toekomstige bewoners gebruik maken van de voorzieningen in het verzorgingshuis ernaast.

Woontorens hebben een naam

Sinds dit voorjaar hebben de woontorens aan de Kerkelandenlaan in Hilversum een naam. De bewoners van de twee bestaande torens hebben hiervoor zelf suggesties aangedragen.

Uit alle ideeën is via stemming een keuze gemaakt.

De torens staan allemaal in het water.

Wat is er dan passender om ze te vernoemen naar watervogels?

Toren 1 heet voortaan IJsvogel, toren 2 Aalscholver en de derde toren die nog wordt gebouwd draagt straks de naam Reiger.

Landgoed Zonnestraal

In deze rubriek nu geen fietsroute, maar een tip om te voet onze mooie, veelzijdige omgeving te ontdekken. Zo bezoekt u misschien plaatsen waarvan u denkt 'zo dichtbij en toch kom ik er nooit'. Graag nodigen wij u uit voor een wandeling over Landgoed Zonnestraal, Loosdrechtse Bos 5-21 in Hilversum.



woningen Loosdrechtse Bos nummer 2 tot 24

Bijzonder is dat in de Tweede Wereldoorlog de Duitsers eigenaar waren van de bunkerwoning aan de Rading 31/33. Deze woning werd 'het Casino' genoemd vanwege de feesten die de Duitsers er hielden. De woning is twee jaar geleden helemaal gerenoveerd en wordt in de vrije sector verhuurd door Het Gooi en Omstreken. Ook een aantal andere woningen aan het Loosdrechtse Bos en de Rading zijn huurwoningen van de corporatie.



het Casino

Jan Schriefer (1954) is geboren en getogen op het landgoed en kent iedere steen en boom. Hij is de schrijver van een wandelgids over Zonnestraal. Tijdens een wandelroute van 4,5 kilometer ontdekt u de historie, de architectuur en de natuur van het landgoed. De route is duidelijk uitgezet met genummerde lichtblauwe palen; hierdoor kunt u de route op elke willekeurige plek beginnen.

Sanatorium Zonnestraal

Jan Schriefer's vader was tuberculosepatiënt en kon alleen een gezin stichten in de bescherming van het sanatorium: op Zonnestraal dus. Jan Schriefer heeft zelf 15 jaar voor Ziekenhuis Zonnestraal gewerkt en het historisch archief beheerd. Sinds 1983 geeft hij er rondleidingen.

De wandelgids van Jan Schriefer kost € 5 en is onder andere te koop in Sparkling Grand Café in het Ter Meulen Paviljoen van Landgoed Zonnestraal (Loosdrechtse Bos 15, www.sparklingcatering.nl). U kunt natuurlijk zonder wandelgids op pad gaan, maar met de gids in de hand komt u veel meer te weten.



Facelift Electrobuurt afgerond



Jan Rensen (wethouder gemeente Hilversum), Jos Flemminks Smid (directeur Het Gooi en Omstreken) en Dries Goedegebuur (voorzitter Vereniging Huurders Electrobuurt) onthullen de 'eerste steen' uit 1922.

Op 10 juni 2010 zijn de onderhoudswerkzaamheden aan woningen in de Electrobuurt in Hilversum officieel afgerond. Om dit moment te markeren werd een replica onthuld van de 'eerste steen' die in 1922 is geplaatst bij de start van de bouw van deze wijk.

Enkele jaren geleden ontstond grote commotie toen Het Gooi en Omstreken aankondigde 176 woningen uit de jaren twintig te gaan slopen. Aanhoudende protesten van bewoners leidden uiteindelijk tot een koerswijziging waarbij gekozen werd voor groot onderhoud aan de binnen- en buitenkant van de woningen.

In het najaar van 2008 is gestart met de opknappeurt van de woningen. Gevels zijn gevoegd, daken gereinigd, dakkapellen gerestaureerd of vernieuwd en de woningen zijn grotendeels voorzien van isolatieglas. In het oudste complex zijn de ramen en voordeuren geheel vervangen. Alle woningen zijn opnieuw geschilderd. Het Gooi en Omstreken heeft verder rookmelders geplaatst en gas-, water- en elektra-installaties gecontroleerd. Ook zijn er op

verzoek van huurders diverse verbeteringen aangebracht in een aantal woningen.

Opgeknapte wijk heeft positieve uitstraling gekregen

'Investeren in de kwaliteit en duurzaamheid van woningen is een belangrijk thema voor onze corporatie. Door deze kwaliteitsverbetering heeft de Electrobuurt een positieve uitstraling gekregen. Regelmatig reageren meer dan duizend woningzoekenden op een vrijgekomen woning. De wijk is zelfs genomineerd als Gemeentelijk Monument', aldus directeur Jos Flemminks Smid.

Verkoop sociale huurwoningen

op beperkte schaal

Het Gooi en Omstreken verkoopt op beperkte schaal sociale huurwoningen aan zittende huurders. We doen dit omdat sommige huurders geïnteresseerd zijn in het kopen van hun eigen huurwoning. Maar vooral ook omdat de opbrengsten nodig zijn om nieuwbouwwoningen te bouwen en de kwaliteit van onze bestaande woningen te verbeteren.

Beperkt aantal woningen per jaar

We willen de verkoop van woningen echter wel beperkt houden. Per jaar gaat het om circa 40 woningen. Daarom kiezen we voor een kleinschalige, gefaseerde aanpak. We starten in een aantal straten in Blaricum en Bunschoten.

De betreffende bewoners ontvangen in de loop van de komende maanden een brief van ons. Ze kunnen hierna in overleg gaan met een makelaar en op basis daarvan aangeven of ze hun huurwoning al dan niet van ons willen kopen. Huurders zijn dus niet verplicht om te kopen; ze mogen ook gewoon blijven huren.

Wendy van Kralingen, Hilversumse Meent



'Je kent de woning en de buurt al'

'Je weet toch wat je koopt, dachten we toen we het aanbod van Het Gooi en Omstreken kregen. We woonden hier al acht jaar als huurder en dan ken je de buurt goed. We hebben drie kinderen en het is erg prettig hier voor ze. Het is ook fijn om als eigenaar meer aan de woning te veranderen: badkamer, keuken... We hebben het allemaal laten doen. Onze woning ligt nu tussen huurwoningen van Het Gooi en Omstreken in. Dat heeft als groot voordeel dat we – tegen betaling – gebruik kunnen maken van hun onderhoudswerk. Wij hebben gekozen voor een volledige hypotheek, zodat we helemaal eigenaar zijn. We kunnen de woning dus eventueel verkopen aan wie we willen, maar we blijven voorlopig lekker hier.'

Twee koopvormen

Omdat we vinden dat het kopen van een woning ook toegankelijk moet zijn voor de lagere en middeninkomensgroepen hanteren wij twee verschillende koopconstructies. Kopers krijgen via beide constructies korting op de getaxeerde waarde van de woning.

Zittende huurders die van ons een koopaanbod krijgen, kunnen hun woning kopen op basis van '90 procent vrij op naam'. In enkele gevallen kunnen we ook 'Koopgarant' aanbieden.

90 procent vrij op naam

Bij deze koopvorm geven wij de huurder 10 procent korting op de getaxeerde waarde van zijn huis. Bovendien koopt hij de woning vrij op naam. Dat wil zeggen dat alle verwervingskosten van de overdracht (circa 7,5 procent van de koopprijs van de woning) volledig voor onze rekening komen. Bij een woning die € 250.000 waard is, levert dit een voordeel op van meer dan € 40.000!

Koopgarant

Koopgarant is een vorm van kopen 'onder voorwaarden' die is ontwikkeld door woningcorporaties in heel Nederland. Als licentiehouders van Koopgarant mogen wij woningen onder Koopgarantbepalingen aanbieden aan onze huurders.

Koopgarant is een koopvorm waarbij de koper een korting krijgt op de getaxeerde waarde van de woning, maar wel volledig eigenaar wordt van de woning. Wanneer de voormalige huurder later wil verhuizen en de woning dus wil verkopen, is hij wel verplicht de woning terug te verkopen aan Het Gooi en Omstreken. De mogelijke winst, maar ook het verlies, wordt daarbij gedeeld. Groot voordeel is dat de woningeigenaar zeker weet dat hij zijn woning verkoopt.

Meer informatie

Zittende huurders die van ons een koopaanbod hebben ontvangen, kunnen op www.gooienom.nl kijken voor meer informatie. U vindt daar onze speciale brochure met een overzicht van de meest gestelde vragen.

Bent u niet benaderd, dan komt uw woning in deze fase niet in aanmerking voor verkoop.



Irene Reichholdt, Nederhorst den Berg

'Het was aantrekkelijk om te kopen'

'Ik heb mijn woning eerst twee jaar gehuurd. Daarna bleek het voor mij toch aantrekkelijk om te kopen. Dat scheelde niet zoveel in de maandlasten. Toen ik het aanbod kreeg, heb ik dus toegehapt.

Als alleenstaande moeder is het wel lastig om onderhoud zelf te doen, zoals groot buitenschilderwerk. Ik was dus blij ik dat ik de mogelijkheid had om dat te laten doen door het bedrijf dat door Het Gooi en Omstreken was ingehuurd. Dat is natuurlijk het grote voordeel van het kopen van een corporatiewoning.

Ik ben nu weer getrouwd en ben met mijn nieuwe partner in een andere woning gaan wonen. Mijn huis in Nederhorst heb ik makkelijk kunnen verkopen, het was erg gewild.'

Zomertips voor huis en tuin



Tuin en balkon klaar voor de vakantie

Als u op vakantie gaat, kunt u het beste van tevoren alle bloemen uit uw tuin verwijderen. Zo treft u bij thuiskomst een frisse tuin aan. Het is verstandig vóór u op vakantie gaat uw tuin en bloembakken helemaal onkruidvrij te maken.

Planten in de volle grond kunnen wel tegen een paar weken droogte, maar potplanten niet. Zet ze daarom vóór u op vakantie gaat tegen elkaar aan en uit de felle zon.

Houd rekening met elkaar

Misschien brengt u de vakantie graag thuis door. U heeft dan tijd om te genieten van uw tuin of balkon. Probeer daarbij wel te voorkomen dat de burens daar last van hebben. Als het gezellig is, kan het laat worden. Grote kans dat uw burens vroeg naar bed willen. Uw gesprek kan hen uit de slaap houden. Probeer daarom uw stem te dempen. Ook als u binnen bent en de ramen open heeft staan, is er snel sprake van overlast. Houd rekening met elkaar. Dan is het voor iedereen gezellig.

Nodig inbrekers niet uit

Sluit ramen en deuren

Wanneer het 's zomers warm weer is, dan gaan ter verkoeling de ramen en deuren open. Vergeet niet als u even weggaat of als u gaat slapen, de ramen en deuren weer te sluiten. U maakt het de dief anders wel erg gemakkelijk

Geen uitpuilende brievenbus

Een inbreker kan op een idee gebracht worden door gordijnen die dag en nacht open of gesloten zijn of door een propvolle brievenbus. Schakel daarom burens of kennissen in om zo nu en dan de stand van de gordijnen te wijzigen en de brievenbus te legen. Verder is het instellen van een schakelklok voor lampen heel effectief.

Loodgieter Frank Hotting

‘Geen dag is hier hetzelfde’



Een ervaren rot in het vak is Frank Hotting zeker. Hij werkte voor zijn komst bij Het Gooi & Omstreken al 15 jaar bij een loodgietersbedrijf. Frank zag dus alle ins en outs in loodgietersland. ‘Dat moet ook wel, want juist allround vakmanschap is nodig om de huurders goed te helpen.’

Frank zijn werkdag begint rond half acht in het gezellig rommelige maar toch overzichtelijke kantoor van de technische afdeling. ‘Bakje koffie d’rbij. Goed voor de teamspirit, want die heerst hier zeker. Ik werk nu ruim twee jaar bij Het Gooi en Omstreken en ik voelde me heel snel thuis. Er werken hier naast loodgieters ook timmermannen en elektriciens. Met dit team kunnen we bijvoorbeeld het onderhoud dat nodig is bij een

verhuizing – mutatieklussen noemen wij dat – heel goed doen. Ook dagelijkse meldingen van huurders verzorgen we met de collega’s.’

Agenda

‘De mensen die bij de Servicedienst op kantoor werken, plannen onze agenda’s in. Ik kan natuurlijk ook zelf dingen in mijn agenda zetten en dat kunnen zij dan

weer zien. Je hebt toch regelmatig iets anders dan een klus bij de mensen thuis: een interview als dit bijvoorbeeld, een bespreking, maar ook cursussen om bij te blijven op je vakgebied of over regels in de woningcorporatiesector. Maar 's morgens weet ik behoorlijk goed wat ik de rest van de dag ga doen.'

Zo snel mogelijk

'Ik doe meestal mutatieklussen, samen met een timmerman en een elektricien. Vaak kom je dan in een lege woning waar we bekijken wat er allemaal moet gebeuren. Soms hebben de nieuwe bewoners de sleutel al. Het verschilt sterk van woning tot woning in welke

Samen proberen we zo snel mogelijk reparaties uit te voeren

staat die zich bevindt, maar samen proberen we zo snel mogelijk reparaties uit te voeren of bijvoorbeeld de keukens te vervangen. We proberen alle werkzaamheden in een keer te doen, zeker als de mensen al in hun woning aanwezig zijn. Dat geeft de minste overlast.'

Sociale kant

'In mijn tijd bij het loodgietersbedrijf werkten we veel voor woningcorporaties, ook hier in Hilversum. Die ervaring neem je natuurlijk mee als je zelf bij een corporatie gaat werken. Het verschil? Hier kan ik toch nog meer mijn sociale en servicegerichte kant laten zien. Je wilt de mensen zo goed mogelijk helpen, daar gaan we voor. Dan is het goed om te zien dat de collega's hier elkaar zo goed mogelijk ondersteunen. Naast mijn werk bij een mutatie, zetten ze me in als er snel ergens met spoed een klacht verholpen moet worden. Dat geldt trouwens voor alle collega's. Dat is ook het afwisselende in ons werk, we zijn flexibel inzetbaar.'

In het hele werkgebied

'Ik kom in het hele werkgebied, behalve in Bunschoten. Daar zit een collega van Het Gooi en Omstreken die het werk vanuit een eigen magazijn doet. Ik woon gelukkig vlakbij hier in Hilversum, even fietsen en ik ben op mijn werk. Na het korte ochtendoverleg snel de bus in, naar de mensen toe. We beginnen bij de mensen zelf vanaf 8.00 uur. Niet eerder, dat willen we ze niet aandoen. Tussen de middag komen we eigenlijk altijd terug

naar kantoor. Dat is goed om onverwachte zaken op te kunnen vangen en het is natuurlijk ook goed voor het team.'

Kunnen veel zelf

'We kunnen eigenlijk heel veel klussen hier aan. Met onze vakmensen, maar ook met alle spullen die we in onze magazijnen hebben staan. We kopen materialen in bij vaste leveranciers, omdat we met onze ervaring goed kunnen beoordelen wat we nodig hebben. Natuurlijk zijn er klussen die we aan bedrijven uitbesteden, maar dan gaat het echt om grotere onderhoudsprojecten. De rest doen we zelf.'

Mensen helpen

'Ik vind mijn werk altijd een uitdaging: iedere dag is weer anders. Alle mensen waar je komt zijn weer anders. En het blijft leuk om mensen goed te helpen. Daar doe je het uiteindelijk voor.'



Gooise woningcorporaties

verlagen inkomensmaximum voor sociale huurwoningen

Het maximale bruto jaarinkomen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, is sinds 19 mei 2010 verlaagd van ruim € 42.000 naar € 33.000. De woningcorporaties in de Gooi en Vechtstreek hebben dit gezamenlijk besloten. Corporaties in Nederland zijn dit verplicht door nieuwe afspraken tussen de Nederlandse Rijksoverheid en de Europese Unie. De nieuwe maatregelen gelden voor mensen die op dit moment als woningzoekende staan ingeschreven. De nieuwe

Europese richtlijn moet ervoor zorgen dat sociale huurwoningen beter bereikbaar zijn voor mensen die deze nodig hebben.

Onder een sociale huurwoning verstaan we een woning waarvan de maandhuur gelijk of lager is dan € 548,18. Deze inkomensgrenzen gelden dan ook niet bij woningen met een hogere maandhuur. Op woningnet.nl vindt u een uitgebreide inkomens tabel.

Nieuwe installateur

collectieve cv-installaties



Vanaf 1 juli 2010 wordt het onderhoud aan collectieve cv-installaties overgenomen door Bonarius Service uit Zwanenburg. Het nieuwe servicenummer voor storingen is (020) 407 49 49. Dit servicenummer is 24 uur per dag, 7 dagen in de week bereikbaar.

Bewoners van complexen met een collectieve cv-installatie hebben hierover kort geleden een brief ontvangen.

Let op: voor bewoners van de Ireneweg in Kortenhoef blijft Bogro BV (0348) 56 60 88 het onderhoud aan de cv verzorgen.

Gewoon goed wonen in 2009

jaarverslag

Medio juli verschijnt ons jaarverslag over 2009. We kijken terug op wat we samen met bewoners, gemeenten en andere betrokkenen hebben bereikt in dat jaar. Ook kijken we vooruit naar 2010.

Het jaarverslag 2009 verschijnt in twee uitgaven:

- een uitgebreide tekstversie die gepubliceerd wordt op onze website www.gooienom.nl
- een beknopte, geïllustreerde versie die u kunt aanvragen via jaarverslag@gooienom.nl of via (035) 672 66 99.

Winnaars incassoloterij

Betaalt u de huur per automatische incasso, dan maakt u elk kwartaal kans op een prijs van € 50, € 25 of € 15.

Betaalt u nog niet automatisch? Het bespaart u op zijn minst tijd en moeite en u vergeet nooit meer om de huur te betalen. Eén telefoontje naar ons kantoor en alles komt in orde.

De winnaars van het eerste kwartaal 2010 zijn:

1e prijs
Mw. E.H. Arief &
dhr. P.A.A. van Moorsel
Stobbe 61 in Blaricum

2e prijs
M.A. Kolman-Pondman
Juliana-Bernhard-Plein 3
in Nederhorst den Berg
3e prijs
Mw. W. Letter
Zoutmanlaan 37 in Hilversum

Allemaal van harte gefeliciteerd.

‘Buurtschouw levert resultaten op’

Katy Pullara van de bewonerscommissie Koningshof

Het Koningshof bij Hotel Gooiland in het centrum van Hilversum lijkt op deze stralende lentedag een oase van rust. Toch letten de bewoners er zelf goed op dat het hier nog wat leefbaarder wordt. Daarom organiseren ze samen met onder andere de gemeente en Het Gooi en Omstreken regelmatig een buurtschouw. Alle puntjes worden dan weer op de i gezet.

De bewonerscommissie onder aanvoering van Katy Pullara neemt het voortouw. ‘Ons doel is om het hier voor iedereen prettig en woonbaar te maken. De buurtschouwen helpen daarbij. Ik ben nu een jaar voorzitter van de commissie en we hebben nu twee keer een rondgang gemaakt. Hierbij zijn naast bewoners bijvoorbeeld ook mensen van de gemeente, Het Gooi en Omstreken, politie en Versa Welzijn aanwezig. Ook de bedrijfsleider van de Albert Heijn en bewoners van de koopflat hierachter betrekken we erbij. Je leert elkaar zo beter kennen en het wordt duidelijk wat er moet gebeuren om het hier leefbaar te houden.’

‘Mensen aanspreken’

‘Er zijn vooral problemen die te maken hebben met rondhangende jongeren en soms met mensen van de Cocon. Het is op zich geen probleem dat ze hier zitten, maar ze moeten geen overlast en rommel veroorzaken of bedreigend overkomen op bewoners en winkelend publiek. We spreken ze daar dan ook op aan als het mis dreigt te gaan. Verder wordt bijvoorbeeld illegaal geparkeerd op de laad- en losplaatsen van de Albert Heijn. Ook daaraan



wordt nu gewerkt, bijvoorbeeld door strengere controle.

Water

‘Het Gooi en Omstreken heeft beloofd om samen met de gemeente de wateroverlast tussen het Koningshof en de Albert Heijn aan te pakken. Als er veel water ligt, verandert het daar bij vorst in een grote ijsbaan. We vragen bewoners ook om dit te melden bij de gemeente, zodat ze kunnen strooien. Voor dingen die over de woningen gaan, hebben we regelmatig en goed contact met Bert Froom van Het Gooi en Omstreken.’

Jaarlijkse activiteit

‘Om de boel hier prettig te houden, vind ik het belangrijk om met elkaar in gesprek te blijven. Dat geldt voor de mensen die op het

pleintje rondlopen of daar gaan zitten, maar ook voor de bewoners zelf. Daarom organiseren we ook een keer per jaar een gezamenlijke leuke activiteit. Dit jaar was dat een ruilbeurs waar natuurlijk ook andere belangstellenden welkom zijn. Ik merk dat zo’n activiteit veel kan doen voor de sfeer onder de bewoners. Mensen leren elkaar door zoiets toch wat beter kennen. Dat is positief.’

Katy Pullara
werkt samen met andere bewoners en organisaties aan een leefbare woonomgeving rond de Koningshof.

Eigen website

De bewonerscommissie Koningshof heeft ook een eigen website met veel informatie over alle activiteiten en de laatste nieuwtjes. Meer hierover op www.koningshof-info.nl/

Geslaagde huurdersoverlegavond



De huurdersoverlegavond werd dit jaar gehouden in de Koepel in Hilversum Kerkelanden op 20 mei. De heer Bouwman, voorzitter van de HGO, opende om 20.00 uur de vergadering. Na het afhandelen van de standaard agendapunten gaf hij een kort overzicht van de werkzaamheden van de HGO in 2009.

Naast overleg met Het Gooi en Omstreken en andere huurdersorganisaties hebben diverse leden cursussen van de Woonbond gevolgd. Daarnaast hebben twee leden van de HGO de periodieke provinciale vergaderingen van de Woonbond bijgewoond.

De nieuwe Overlegwet heeft voor de werkzaamheden van de HGO de nodige veranderingen teweeggebracht. De afzonderlijke bewonerscommissies, mits ze aan de gestelde voorwaarden uit de nieuwe wet voldoen, hebben een betere, autonome overlegpositie gekregen met de verhuurder. Hierover lichtte de heer Ambachtsheer, lid van de HGO, in een kort overzicht de veranderingen toe.

Ook werden onder andere de ontwikkelingen rond verkoopbeid van de corporatie, het energiebeleid, huur op maat en het regionaal woningverdelingsysteem besproken.

Vervolgens werd in het kort ingegaan op de HGO-plannen voor 2010. In het bestuur van de HGO worden de nodige wijzingen aangebracht.

Tot slot van de avond gaf een medewerkster van Versa welzijn uitleg over het onderwerp buurtbemiddeling. Na het beantwoorden van diverse vragen uit de zaal sloot de voorzitter om 21.45 uur de vergadering waarna nog een drankje en hapje wordt aangeboden.

Het Gooi en Omstreken bezit circa 7.100 wooneenheden; de huurdersoverlegavond is bezocht door 34 bewoners, een opkomst van 2%. Waarschijnlijk doet de corporatie het prima en zijn huurders uitermate tevreden over het beleid van Het Gooi en Omstreken, anders is deze lage opkomst niet te verklaren.

Berichten van de HGO

Wie wij zijn

Stichting Huurdersorganisatie Het Gooi en Omstreken (HGO) behartigt de belangen van u als huurder van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken (G&O).

Zo geeft HGO inhoud aan deze doelstelling:

- Coördineren en behartigen van belangen van bewoners, daar waar de individuele bewoner er niet toe in staat is.
- Vertegenwoordigen van huurders met betrekking tot zaken van gemeenschappelijk belang.
- Aanspreekpunt zijn voor bewoners.
- Nastreven van inspraak van huurders bij woningbeleid, renovatie en alle overige woonvoorzieningen en openbare voorzieningen in buurten.
- Huurders op de hoogte houden van activiteiten van HGO en huurders betrekken bij het bepalen van standpunten.

Het bestuur is zeer betrokken bij alles wat u als huurder aangaat.

Wij zijn aanwezig tijdens informatieavonden over woningzaken die huurders rechtstreeks raken.

Bewonerscommissies zijn belangrijke schakels voor G&O en voor HGO.



Wat we doen

Via een Samenwerkingsovereenkomst heeft HGO een relatie met Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken (G&O). Wij treden in overleg zoals gesteld is in de nieuwe Overlegwet.

Tussen HGO en G&O worden ondermeer de volgende thema's besproken:

- Instandhouden en treffen voorzieningen aan woongelegenheden en de woonomgeving.
- Slopen, renoveren, verwerven, vervreemden en bezwaren van woongelegenheden.
- Beleid betreffende leefbaarheid in de buurten en wijken waar G&O woningen beheert.
- Beleid betreffende aankoop en verkoop van woningen.
- Toewijzingsbeleid en verhuurbeleid.
- Algemene voorwaarden van de huurovereenkomst.
- Huurprijsbeleid.

Het Bestuur

In onze bestuursstructuur zijn de taken onderverdeeld in werkgroepen en commissies.

<i>Algemene Zaken:</i>	Zorg en Welzijn, Afvaardiging Woonbond, Onderhoud en Renovatie, Reglementen en PR, Redactie Gewoon goed wonen magazine
<i>Externe contacten:</i>	Zusterorganisaties, Corporaties, Gemeenten, Overleg G&O, Bewonerscommissies

Actuele Samenstelling van het bestuur:

dhr. B.H. Berends uit Ankeveen	dhr. J. Goudberg uit Nederhorst den Berg
dhr. J. Kreuning uit in Blaricum	dhr. N.G.H. Koenders uit Hilversum
dhr. P. Ambachtsheer uit Nederhorst den Berg	mw. K.F. Meijer uit Bussum
dhr. T.J. Bouwman uit Blaricum	dhr. K.C. van Beest uit Kortenhoef
	dhr. W.A. v.d. Greft uit Bunschoten

Contact

Stichting Huurdersorganisatie Gooi en Omstreken (HGO)
Website: www.everyoneweb.com/HGOhuurdersorganisatie.nl

Adres: HGO, Kampstraat 31,
1211 GD Hilversum

Agenda HGO

26 juli Algemeen Bestuur HGO

13 september Algemeen Bestuur HGO

Overleg met Managementteam Het Gooi en Omstreken

25 oktober Algemeen Bestuur HGO

22 november Algemeen Bestuur HGO

Overleg met Managementteam Het Gooi en Omstreken

Waar ik woon

Bewoner aan het woord



Marijke Kolman woont sinds 1997 aan het markante Juliana-Bernhard-Plein in Nederhorst den Berg. 'Er staat hier tegenover een prachtige boom die is geplant bij het huwelijk van prinses Juliana en prins Bernhard, vandaar de naam van het plein.

Het bijzondere is dat dit een drie-onder-een-kapwoning is die net na de oorlog is gebouwd. Naast die mooie boom zie ik aan de ene kant een kerkje op een terp en er staat een kasteeltje vlakbij. Aan de andere kant woon ik bijna tussen de weilanden,

de koeien kijken mijn tuin in. Je zit aan de rand van het dorp, maar ik loop ook zo naar het centrum. Nee, ik wil hier niet meer weg.'

Naast Marijke Kolman woont Karin van Huisstede. Zij is een nieuwe bewoner van het plein. 'Dit is het mooiste plekje van Nederhorst. Dat verzijn ik niet eens zelf... Ik hoor dat heel erg vaak. Van mensen uit het dorp en van bezoekers. Ik kende deze buurt gelukkig al goed, omdat ik iets verderop heb gewoond. Hier heb ik een prachtig vrij uitzicht en een grote tuin. Er staan mooie oude huizen en een heus kasteel. Is toch bijzonder hè? En zo'n oud huisje heeft toch wat. Ik wil hier erg graag blijven.'

Bewonersinformatie

Openingstijden Hoofdkantoor

Maandag t/m vrijdag
8.30 - 16.30 uur
Telefoon (035) 672 66 99
Telefax (035) 672 66 49

Openingstijden Rayonkantoor:

Maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.15-12.00 uur
Telefoon (035) 672 66 99
Telefax (033) 298 19 45

Reparatieverzoeken

Telefonisch van maandag t/m vrijdag 8.30 - 16.00 uur
Telefoon (035) 621 08 88
E-mail: servicedienst@gooienom.nl

Technisch opzichter/ Mutatieopzichter

Op werkdagen bereikbaar via
(035) 672 66 99

Individuele cv-installaties:

Bonarius Service BV
telefoon (020) 407 49 49

Alleen in gemeente Bunschoten:
Heinen en Hopman
telefoon (033) 299 25 25

Collectieve cv-installaties

Bonarius Service BV
servicenummer (020) 407 49 49

Alleen bewoners complex Ireneweg in Kortenhoef:
Storingen aan de centrale ketel melden bij Bogro BV
telefoon (0348) 56 60 88

Ontstoppingen

Firma RRS Amsterdam
telefoon (0900) 099 13 13

Geiserstoringen

GSU Gooi en Eemland
telefoon (035) 624 22 42
(24-uurs service)

www.gooienom.nl

Stichting Woningcorporaties

Het Gooi en Omstreken

Postbus 329
1200 AH Hilversum
E-mail: info@gooienom.nl

Bezoekadres

Schapenkamp 130, 1211 PB Hilversum
Rayonkantoor
Op de Ree 161-A, 3752 GM
Bunschoten



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen