

VOORBEELD HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

De Stichting Woningcorporaties het Gooi en Omstreken te Hilversum statutair gevestigd en kantoorhoudende te Hilversum aan de Schapenkamp 130 hierna te noemen: "verhuurder",

en

Naam : heer/mevrouw

Geboortedatum :

wonende, hierna te noemen: "huurder"

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

I. Het gehuurde

Artikel 1

1.1. Huurder heeft van verhuurder gehuurd de woning, inclusief eventuele onroerende aanhorigheden en inclusief medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken en tuinen die als onroerende aanhorigheden zijn te beschouwen, staande en gelegen aan te met medegebruik van de eventuele gemeenschappelijke ruimten, een en ander hierna te noemen: "het gehuurde".

1.2. Het gehuurde is een .. kamerwoning.

II. De bestemming van het gehuurde

Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

III. De huurperiode

Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van aangegaan voor onbepaalde tijd.

IV. De door huurder te betalen prijs

Artikel 4

- 4.1. De door huurder aan verhuurder verschuldigde nettohuurprijs bedraagt €, (zegge: euro en cent) per maand, welk bedrag bij vooruitbetaling vóór de eerste van iedere maand moet worden voldaan. De huurprijs kan jaarlijks worden gewijzigd overeenkomstig de bij of machtens de wet bepaalde wijze, voor het eerst per 1 juli a.s.
- 4.2. Huurder is voorts aan verhuurder bij vooruitbetaling vóór de eerste van de maand een bedrag van €, (zegge: euro en cent) verschuldigd voor de hieronder genoemde bijkomende leveringen en diensten, welk bedrag bestaat uit jaarlijks verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten, een en ander als volgt gespecificeerd:

| | | |
|-----------------------------------|---|-------|
| Bijkomende leveringen en diensten | | |
| Schoonmaken | € | |
| Onderhoud parkeerplaatsen | € | |
| Elektra | € | |

Op deze leveringen en diensten zijn voorts de Algemene Voorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder en de servicekostenbijlagen bij dit contract van toepassing.

- 4.3. Het maandelijks door huurder bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee op totaal €, (zegge: euro en cent).
- 4.4. Huurder voldoet de te betalen prijs voor de woning in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze. Huurder zal zich bij de huurbetaling niet beroepen op enige schuldvergelijking.
- 4.5. Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.

V. Administratiekosten en de eerste huurtermijn

Artikel 5

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:

| | | |
|---------------------------|---|-------|
| Huur tot en met | € | |
| Huur tot en met | € | |
| Administratiekosten | € | |
| Totaal: | € | |

VI. De woonplaatskeuze van huurder

Artikel 6

- 6.1 Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.
- 6.2 Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres tijdig en schriftelijk doorgeven.

VII. De Algemene Voorwaarden van verhuurder

Artikel 7

- 7.1. Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden Zelfstandige Woonruimte, gedeponeerd onder nummer 163/2003 bij de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, van verhuurder van toepassing.
- 7.2. De Algemene Voorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder maken deel uit van de huurovereenkomst en worden geacht hier te zijn herhaald.

VIII. De bijlagen bij dit contract

Artikel 8

- 8.1. De huurder verklaart te hebben ontvangen:
- de Algemene Voorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder, gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 163/2003
 - de bijlage voor het leggen van harde en half harde vloeren.
- 8.2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Hilversum op

Verhuurder

Huurder(s)